

Geschäftsbericht 2021

Landwirtschaftliche Kreditkasse





Inhaltsverzeichnis

1	Organe und Geschäftsstelle.....	3
2	Geschäftsjahr.....	4
3	Kreditvergabe	5
4	Kreditverwendung	5
5	Kreditverwaltung	7
6	Bilanz und Erfolgsrechnung.....	9
7	Revision und Genehmigung der Jahresrechnung	11

Titelbild: Neubau Milchviehlaufstall Schweizer Werner, Trogen (Bild LKK AR)



1 Organe und Geschäftsstelle

Präsident: Dölf Biasotto, Landammann, Urnäsch

Mitglieder: Rolf Germann, Waldstatt
Monika Giger, Hundwil
Thomas Hody, Teufen
Silvia Lutz, Trogen
Konrad Meier, Herisau bis Ende Mai 2021
Werner Giezendanner, Teufen ab Anfang Juni 2021
Stefan Tanner, Stein

Geschäftsausschuss: Dölf Biasotto, Landammann, Urnäsch
Rolf Germann, Waldstatt
Thomas Hody, Teufen

Geschäftsstelle: Jakob Scherrer, Amt für Landwirtschaft Geschäftsführer bis 12.02.21
Lukas Kessler, Amt für Landwirtschaft Geschäftsführer ab 01.03.21
Peter Raschle, Amt für Landwirtschaft Kreditsachbearbeiter

Revisionsstelle: Finanzkontrolle Appenzell Ausserrhoden, Obstmarkt 3, Herisau



2 Geschäftsjahr

Im Geschäftsjahr 2021 wurden von der Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse 61 Gesuche (59 im Vorjahr) behandelt. Die total gewährte Kreditsumme für Investitionskredite, Agrarfondsdarlehen und Betriebshilfedarlehen betrug Fr. 8.9 Mio. (Vorjahr Fr. 8.1 Mio.). Sowohl die Anzahl der Gesuche wie auch die Kreditsumme sind gegenüber dem Vorjahr auf hohem Niveau geblieben. Dies nach einigen Jahren mit eher wenig Gesuchen. Neben den zahlreichen Investitionsvorhaben waren viele Starthilfegesuche zu verzeichnen.

Die Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse behandelte die Kreditanträge an sechs Sitzungen. Kommissionsmitglied Konrad Meier, Herisau, reichte auf Ende Mai 2021 seinen Rücktritt ein. Neu in die Kommission gewählt wurde Werner Giezendanner, Teufen. Er ist Meisterlandwirt und arbeitet nebenbei als Versicherungsfachmann.

Das gesamte Bundesdarlehen der Landwirtschaftlichen Kreditkasse Appenzell Ausserrhoden betrug per 31. Dezember 2021 Fr. 40.31 Mio. Investitionskredite und Fr. 1.84 Mio. Betriebshilfedarlehen.

Mit dem Agrarfonds können auf Basis des kantonalen Förderungskonzepts zinsverbilligte Darlehen an landwirtschaftliche Vorhaben gewährt werden, für die der Bund keine Mittel zur Verfügung stellt. Für die Ausleihungen aus dem Agrarfonds bestimmte die Kommission, den Zinssatz auf 0.5% zu senken. Es wurden 10 Gesuche behandelt. Die Summe der Ausleihungen aus dem Agrarfonds stieg leicht auf Fr. 2.33 Mio.

In der Agrarfondsrechnung 2021 resultierte ein Gewinn von Fr. 5'640.65. Der Gewinn kam zustande, weil die Ausleihungen vom Kontokorrent des Kantons im Geschäftsjahr eher tief gehalten werden konnten und die Verzinsung mit 0.05 % tiefer war als der Zinssatz der Agrarfondsdarlehen.

2021 wurde kein Gesuch für einen Beitrag aus dem Selbsthilfefonds der Betriebshilfe eingereicht.

Die Hypothekarzinsen blieben auch im 2021 weiterhin auf einem sehr tiefen Niveau. Die landwirtschaftliche Kreditkasse erstellt bei der Vergabe der Darlehen eine Kalkulation mit 4 % und eine mit 5 % Bankzinsen und beurteilt die Tragbarkeit aufgrund dieser Zahlen.

Per 1. Mai 2021 wurde auf allen vier Konti bei der UBS ab einer gewissen Limite Negativzinsen eingeführt:

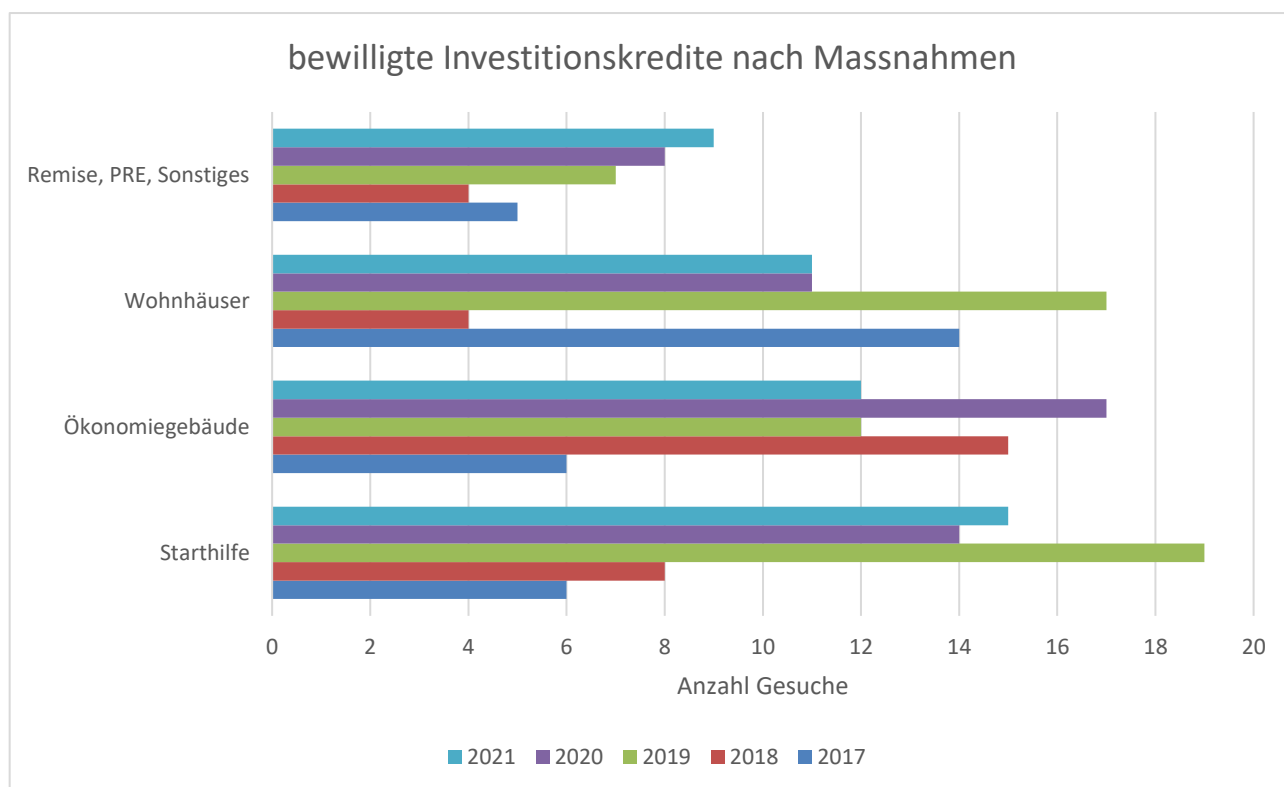
Forstliche Investitionskredite	Saldolimite Fr. 100'000.--	Gebühr: 0.75%
Investitionskredite	Saldolimite Fr. 700'000.--	Gebühr: 0.75 %
Agrarfondsdarlehen	Saldolimite Fr. 200'000.--	Gebühr: 0.75 %
Betriebshilfedarlehen	Saldolimite Fr. 200'000.--	Gebühr: 0.75 %

3 Kreditvergabe

Die Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse bewilligte folgende neue Darlehen:

	<i>Gesuche 2020</i>	<i>Gesuche 2021</i>	<i>Kredite 2020</i>	<i>Kredite 2021</i>
Investitionskredite (IK)	50	47	Fr. 7'468'000.--	Fr. 7'660'400.--
Betriebshilfedarlehen (BH)	3	4	Fr. 169'600.--	Fr. 550'000.--
Agrarfondsdarlehen (KAF)	6	10	Fr. 459'000.--	Fr. 755'000.--
abgelehnte und zurückgezogene Gesuche	0	1		
Total	59	61	Fr. 8'096'600.--	Fr. 8'965'400.--

4 Kreditverwendung



Die Investitionen in die Ökonomiegebäude 2021 erfolgten für 11 Milchviehställe sowie einen Schafstall. Unter Diverses sind Kredite für fünf Remisen, einen Bio-Legehennenstall, ein Agrotourismusprojekt, einen Alpstall sowie einen Hofladen enthalten.

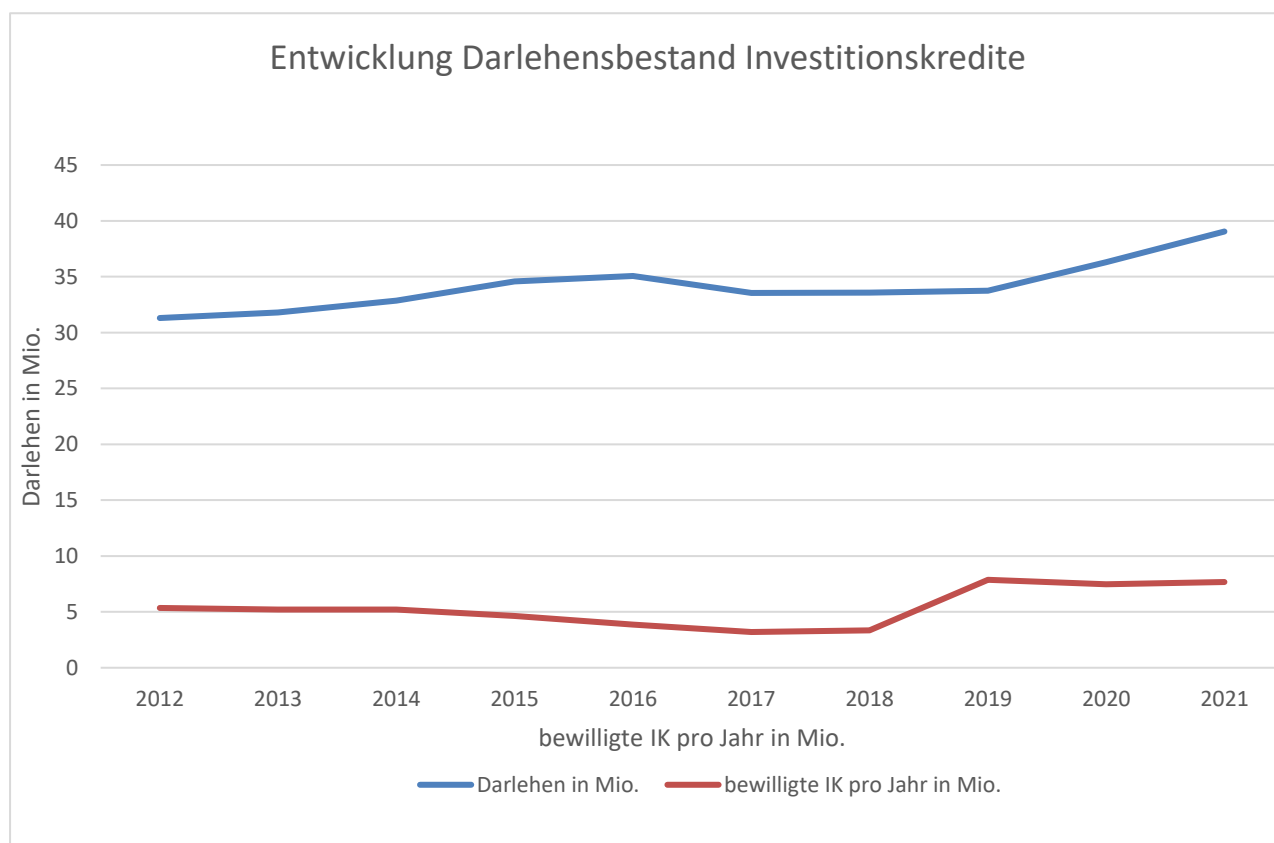
Im Wohnbaubereich wurden 11 Sanierungen oder Neubauten ausgeführt. Das tiefe Zinsniveau begünstigt Investitionen ins Wohnhaus.

Die Kredite, die für bauliche Massnahmen bewilligt wurden, lösten ein Bauvolumen von ca. Fr. 19.7 Mio. aus. Der Grossteil der Bautätigkeit wird durch das lokale Gewerbe ausgeführt.

Mit den Agrarfondsdarlehen wurden sieben Liegenschaftskäufe, ein Neubau eines Bio-Legehennenstalles sowie zwei Photovoltaikanlagen unterstützt.

Betriebshilfedarlehen bzw. Umschuldungen wurden vier bewilligt.

Eine wesentliche Summe (Fr. 1'675'000.-) an finanziellen Mitteln wurde wiederum von der Schweizer Berghilfe sowie der Coop Patenschaft für Berggebiete beigesteuert.





Bewilligte Gesuche / Angaben zu den Landwirtschaftsbetrieben

<i>Durchschnittszahlen</i>	<i>Investitionskredite</i>	<i>Betriebshilfe</i>	<i>Agrarfonds</i>
Anzahl Betriebe	47	4	10
Landw. Nutzfläche	24.93 ha	19.51 ha	25.43 ha
davon Pachtland	11.54 ha	5.21 ha	8.16 ha
RiGVE	30.24	32.64	31.77
Neue Kredite	Fr. 162'987	Fr. 137'500	Fr. 75'500
Laufzeit neue Kredite	13.2 Jahre	11.5 Jahre	11.3 Jahre
Investition	Fr. 735'873	Fr. 138'250	Fr. 317'179
Ertragswert	Fr. 610'828	Fr. 588'175	Fr. 652'502
Milchmenge	157'045 kg	182'136 kg	178'000 kg

Kreditbewilligungen nach Regionen 2021

<i>Anzahl Bewilligungen</i>	<i>Investitionskredite</i>	<i>Betriebshilfe</i>	<i>Agrarfonds</i>
Hinterland	24	2	7
Mittelland	17	2	1
Vorderland	6	0	2

5 Kreditverwaltung

Die landwirtschaftliche Kreditkasse verwaltet gemäss der kantonalen Strukturverbesserungsverordnung die Investitionskredite, die Betriebshilfedarlehen und den kantonalen Agrarfonds. Im Auftrag der Abteilung Wald und Naturgefahren werden zudem die forstlichen Investitionskredite verwaltet.

Auszahlungen und Rückzahlungen 2021

Die Kreditauszahlungen erfolgen, sobald die Darlehensverträge abgeschlossen und die Sicherheiten eingegangen sind. Bei grösseren baulichen Massnahmen werden die Zahlungen über ein Baukonto abgewickelt. Die Auszahlungen erfolgen via e-banking bei der UBS AG, Herisau.

	<i>Summe der Auszahlungen</i>	<i>Summe der Rückzahlungen</i>
Investitionskredite	Fr. 7'242'529.45	Fr. 4'489'600.00
Betriebshilfedarlehen	Fr. 530'518.75	Fr. 307'900.00
Kantonaler Agrarfonds	Fr. 515'000.00	Fr. 312'581.20
Forstlicher Investitionskredit	Fr. 0.00	Fr. 76'800.00

Mahnwesen

Die Mahnungen werden ca. 25 Tage nach Verfall versandt. Eine zweite Mahnung erfolgt nach weiteren 25 Tagen. Sofern nach der zweiten Mahnung keine Zahlung eingeht, wird mit dem Schuldner Kontakt aufgenommen. Im Allgemeinen ist die Zahlungsmoral der Kreditnehmer sehr gut. Dank dem Verrechnungssystem bei den Direktzahlungen sind wenige Mahnungen nötig.



<i>Offene Rechnungen per 31.12.2021</i>	<i>Anzahl</i>	<i>Summe</i>
Investitionskredite	1	Fr. 6'000.00
Betriebshilfedarlehen	0	
Kantonaler Agrarfonds	0	
Forstliche Investitionskredite	0	

Stand der gewährten Kredite; Anzahl und Summe der Darlehen

	<i>Anzahl per 31.12.2021</i>	<i>Summe per 31.12.2021</i>	<i>Anzahl per 31.12.2020</i>	<i>Summe per 31.12.2020</i>
Investitionskredite	341	39'049'863.85	352	36'302'934.40
Betriebshilfedarlehen	34	2'185'950.00	34	1'963'331.25
Kantonaler Agrarfonds	51	2'333'750.00	48	2'121'250.00
Forstliche Investitionskredite	4	293'200.00	5	370'000.00
<i>Durchschnitt</i>				
Investitionskredite		114'515.75		103'133.35
Betriebshilfedarlehen		64'292.65		57'745.05
Kantonaler Agrarfonds		45'759.80		44'192.70
Forstliche Investitionskredite		73'300.00		74'000.00

5.1 Beurteilung Darlehensportfolio

Investitionskredit

Die meisten Darlehen sind mit Grundpfandrechten gedeckt. Alle Übrigen, davon einzelne Starthilfekredite, sind mit Bürgschaften gedeckt.

Betriebshilfedarlehen / Agrarfondsdarlehen

Sämtliche Darlehen sind mit Grundpfandrechten gedeckt.

Sicherheit

Natürliche Personen

Die Darlehen sind mehrheitlich durch Grundpfandrechte sichergestellt. Diese Sicherheiten liegen innerhalb des Verkehrswertes.

Einige Starthilfen sind durch private Bürgschaften abgesichert.

Juristische Personen

Neun Investitionskredite an juristische Personen sind noch offen. Alle sind mit Grundpfandrechten sichergestellt. Sechs Investitionskredite sind grundpfandrechtl. durch Alpgebäude gedeckt, zwei durch Käsereien sowie einer durch eine Gastrocknungsanlage. Eine Käserei hat zusätzlich eine Bürgschaft bei der Schweizerischen bäuerlichen Bürgschaftsgenossenschaft in Brugg.

Das Total der offenen Investitionskredite an juristische Personen beläuft sich auf Fr. 743'000.--.



6 Bilanz und Erfolgsrechnung

Erfolgsrechnung Betriebshilfe

2021

2020

	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>
	8'332.10	8'332.10	8'343.05	8'343.05
Tag- und Sitzungsgelder	5'012.00		4'785.90	
Verschiedene Ausgaben	160.00		295.40	
Spesen für Kredite	2'096.63		160.00	
Verwaltungskostenbeitrag des Kantons		5'000.00		5'000.00
Zins Ausleihe		332.10		343.05
Übriger Ertrag		3'000.00		3'000.00
<i>Gewinn - Verlust</i>	1'063.47		3'101.75	

Gewinnverwendung: Zuweisung Selbsthilfefonds Fr. 1'100.--

Bilanz Betriebshilfe per

31.12.2021

31.12.2020

	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>
	2'849'797.01	2'849'797.01	2'848'761.29	2'848'761.29
Bankguthaben	460'513.91		382'085.99	
Debitoren				
Wertschriften/Anlage	1.00		1.00	
Anlage	200'000.00		500'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung	3'332.10		3'343.05	
Gewährte Betriebshilfedarlehen	2'185'950.00		1'963'331.25	
<i>Fremdkapital</i>				
Bundesdarlehen		1'841'103.30		1'841'103.30
Passive Rechnungsabgrenzung		1'352.25		1'380.00
<i>Eigenkapital</i>				
Kantonsanteil (gebunden)		372'024.80		372'024.80
Selbsthilfefonds		51'070.20		47'970.20
Verlustreserve		506'000.00		506'000.00
Freie Mittel		77'143.94		77'143.94
Gewinnvortrag		39.05		37.30
Gewinn		1'063.47		3'101.75

Erfolgsrechnung forstliche Investitionskredite

2021

2020

	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>	<i>Aufwand</i>	<i>Ertrag</i>
	1'210.10	1'210.10	80.00	80.00
Spesen für Kredite	1'210.10		80.00	
Übriger Ertrag		1'210.10		80.00

Bilanz forstliche Investitionskredite per

31.12.2021

31.12.2020

	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>	<i>Aktiven</i>	<i>Passiven</i>
	353'896.95	353'896.95	1'024'221.20	1'024'221.20
Aktive Rechnungsabgrenzung	1'210.10		80.00	
Bankguthaben	59'486.85		654'141.20	
Gewährte Darlehen	293'200.00		370'000.00	
Verlust				
<i>Fremdkapital: Bundesdarlehen</i>		353'896.95		1'024'221.20



Erfolgsrechnung Investitionskredit **2021** **2020**

	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	459.90	459.90	1'036.10	1'036.10
Spesen für Kredite		0.00		0.00
Zinsen Bank / Festgeld		459.90		1'036.10
<i>Gewinn zu Gunsten Bundesdarlehen</i>	459.90		1'036.10	

Bilanz Investitionskredite per **31.12.2021** **31.12.2020**

	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	40'308'882.05	40'308'882.05	38'308'422.15	38'308'422.15
Bankguthaben	251'206.05		804'371.65	
Debitoren	6'000.00		0.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung	1'812.15		1'116.10	
Anlage	1'000'000.00		1'200'000.00	
Gewährte Darlehen	39'049'863.85		36'302'934.40	
<i>Fremdkapital</i>				
Bundesdarlehen IK		40'308'882.05		38'308'422.15

Erfolgsrechnung Kantonaler Agrarfonds **2021** **2020**

	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	10'081.20	10'081.20	17'094.85	17'094.85
Zinsaufwand	1'278.30		1'546.50	
Spesen für Kredite	162.25		80.00	
Verschiedene Ausgaben	3'000.00		3'000.00	
Darlehenszinsen Kreditnehmer		10'081.20		17'094.85
<i>Gewinn</i>	5'640.65		12'468.35	

Gewinnverwendung: Zuweisung Zinsausgleichsreserve Fr. 5'640.65

Bilanz Kantonaler Agrarfonds per **31.12.2021** **31.12.2020**

	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	2'395'286.40	2'395'286.40	2'389'913.95	2'389'913.95
Bankguthaben	61'536.40		268'663.95	
Gewährte Darlehen	2'333'750.00		2'121'250.00	
<i>Fremdkapital</i>				
Darlehen		1'700'000.00		1'700'000.00
Passive Rechnungsabgrenzung		4'278.30		4'546.50
<i>Eigenkapital</i>				
Kant. Mittel Agrarfonds		500'000.00		500'000.00
Zinsausgleichsreserve		185'367.45		172'899.10
Gewinn		5'640.65		12'468.35

7 Revision und Genehmigung der Jahresrechnung

Die Landwirtschaftliche Kreditkasse wurde durch die Finanzkontrolle von Appenzell Ausserrhoden geprüft. Der Bericht über die Revision der Jahresrechnung 2021 liegt vor.

Die Kommission der Landwirtschaftlichen Kreditkasse hat den Geschäftsbericht 2021 an der Sitzung vom 7. April 2022 gutgeheissen und zuhanden des Regierungsrates verabschiedet.

Kanton Appenzell Ausserrhoden
Landwirtschaftliche Kreditkasse
Obstmarkt 3
9102 Herisau

www.ar.ch/alw