

# Geschäftsbericht 2022

## Landwirtschaftliche Kreditkasse





## **Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Organe und Geschäftsstelle.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Geschäftsjahr.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Kreditvergabe .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Kreditverwendung .....</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Kreditverwaltung .....</b>	<b>7</b>
<b>6</b>	<b>Bilanz und Erfolgsrechnung.....</b>	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>Revision und Genehmigung der Jahresrechnung .....</b>	<b>11</b>

**Titelbild: Anbau Milchviehlaufstall mit Photovoltaikanlage Bodenmann-Widmer Hans Walter, Herisau  
(Bild LKK AR)**



## 1 Organe und Geschäftsstelle

**Präsident:** Dölf Biasotto, Landammann, Urnäsch

**Mitglieder:** Rolf Germann, Waldstatt  
Monika Giger, Herisau  
Thomas Hody, Teufen  
Silvia Lutz, Trogen  
Werner Giezendanner, Teufen  
Stefan Tanner, Stein

**Geschäftsausschuss:** Dölf Biasotto, Landammann, Urnäsch  
Rolf Germann, Waldstatt  
Thomas Hody, Teufen

**Geschäftsstelle:** Lukas Kessler, Amt für Landwirtschaft                      Geschäftsführer  
Peter Raschle, Amt für Landwirtschaft                      Kreditsachbearbeiter

**Revisionsstelle:** Finanzkontrolle Appenzell Ausserrhoden, Obstmarkt 3, Herisau



## 2 Geschäftsjahr

Im Geschäftsjahr 2022 wurden von der Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse 37 Gesuche (61 im Vorjahr) behandelt. Die total gewährte Kreditsumme für Investitionskredite, Agrarfondsdarlehen und Betriebshilfedarlehen betrug Fr. 5.94 Mio. (Vorjahr Fr. 8.96 Mio.). Sowohl die Anzahl der Gesuche wie auch die Kreditsumme sind gegenüber dem Vorjahr deutlich zurückgegangen. Am stärksten war der Rückgang bei den Stallbauten zu verzeichnen. Dies ist mutmasslich auf die Preiserhöhungen, die Lieferschwierigkeiten und steigende Zinsen zurückzuführen. Die Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse behandelte die Kreditanträge an sechs Sitzungen.

Die Hypothekarzinsen stiegen im 2022 aufgrund der gestiegenen Inflation an. Die landwirtschaftliche Kreditkasse erstellt bei der Vergabe der Darlehen eine Kalkulation mit 4 % Bankzinsen und beurteilt die Tragbarkeit aufgrund dieser Zahlen.

### **Investitionskredite und Betriebshilfe**

Die Verwaltungskosten der Kreditkasse werden über die Buchhaltung der Betriebshilfe abgewickelt. Den Bundesdarlehen dürfen keine Kosten belastet werden. Per Ende Jahr besteht eine Ausleihe vom Agrarfonds an die Investitionskredite in der Höhe von Fr. 0.9 Mio. Die Zinskosten und Bankgebühren der Investitionskredite in der Höhe von Fr. 1'326.25 werden der Betriebshilfe belastet. Die Zinskosten für die Ausleihe beim Agrarfonds von Fr. 1033.35 dem Agrarfonds gutgeschrieben. Beim Bund wurde eine Erhöhung des Investitionskredits um Fr. 2 Mio. beantragt.

Der Gewinn von Fr. 1'489.40 bei der Betriebshilfe wird den freien Mitteln zugewiesen. 2022 wurde kein Gesuch für einen Beitrag aus dem Selbsthilfefonds der Betriebshilfe eingereicht.

### **Agrarfonds**

Mit dem Agrarfonds können auf Basis des kantonalen Förderungskonzepts zinsverbilligte Darlehen an landwirtschaftliche Vorhaben gewährt werden, für die der Bund keine Mittel zur Verfügung stellt. Für die Ausleihungen aus dem Agrarfonds bestimmte die Kommission, den Zinssatz für das Jahr 2022 auf 0.5% zu belassen. Es wurden 8 Gesuche bewilligt. Die Summe der Ausleihungen aus dem Agrarfonds stieg leicht auf Fr. 2.54 Mio.

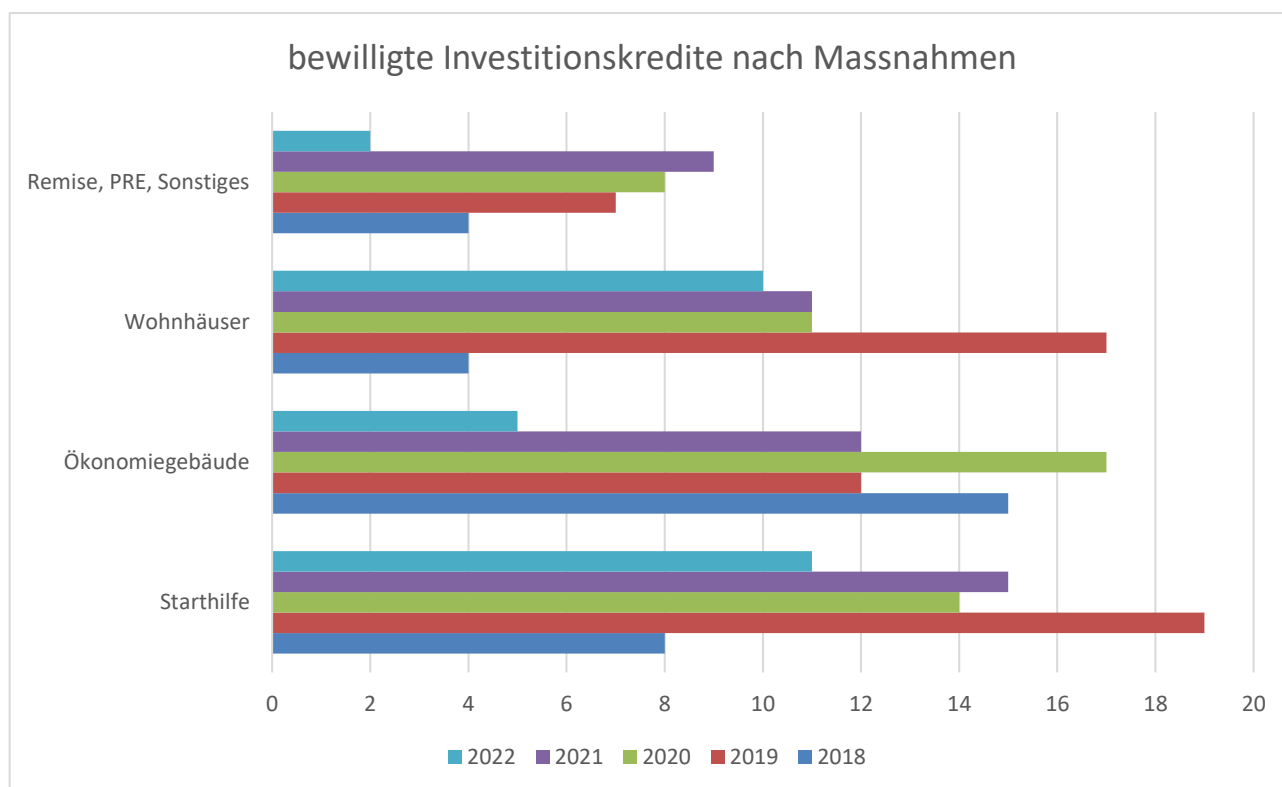
In der Agrarfondsrechnung 2022 resultierte ein Gewinn von Fr. 1'443.35. Der Gewinn war tiefer als in den vergangenen Jahren, weil die Ausleihungen vom Kontokorrent des Kantons im Geschäftsjahr rege beansprucht werden mussten. Gleichzeitig stieg der Zinssatz, welcher per Ende des Geschäftsjahres festgelegt wird, von 0.05 % auf 0.35 %. Per Ende Jahr beträgt die Ausleihe vom Kanton Fr. 2.5 Mio. und von der Betriebshilfe Fr. 0.5 Mio.

### 3 Kreditvergabe

Die Kommission der landwirtschaftlichen Kreditkasse bewilligte folgende neue Darlehen:

	<i>Gesuche 2021</i>	<i>Gesuche 2022</i>	<i>Kredite 2021</i>	<i>Kredite 2022</i>
Investitionskredite (IK)	47	28	Fr. 7'660'400.--	Fr. 5'245'000.--
Betriebshilfedarlehen (BH)	4	1	Fr. 550'000.--	Fr. 150'000.--
Agrarfondsdarlehen (KAF)	10	8	Fr. 755'000.--	Fr. 541'000.--
abgelehnte und zurückgezogene Gesuche	1	1		
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>37</b>	<b>Fr. 8'965'400.--</b>	<b>Fr. 5'936'000.--</b>

### 4 Kreditverwendung



Die Investitionen in die Ökonomiegebäude 2022 erfolgten für 3 Milchviehställe sowie zwei Rinderställe. Unter Diverses ist ein Kredit zur Diversifizierung sowie ein Kredit zum Kauf eines Gewerbes.

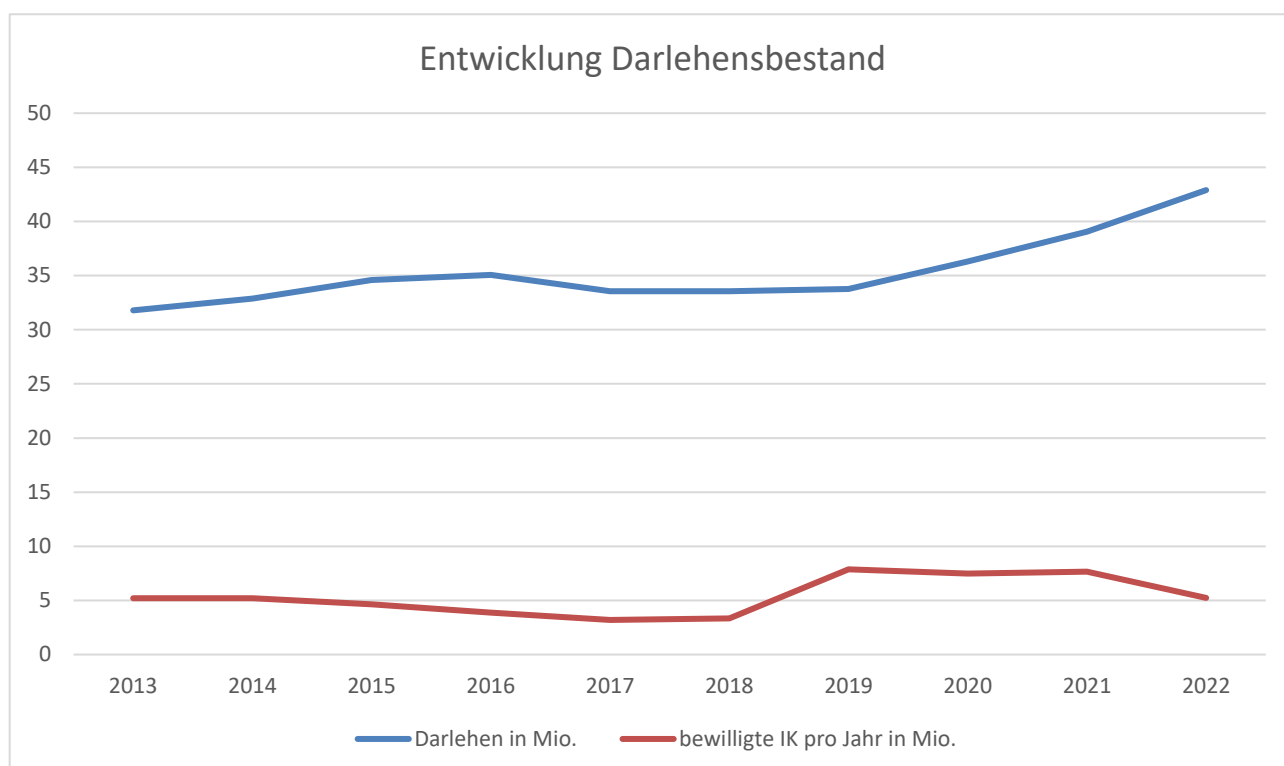
Im Wohnbaubereich wurden 10 Sanierungen oder Neubauten ausgeführt. Trotz der steigenden Zinsen wurden weiter Investitionen ins Wohnhaus getätigt.

Die Kredite, die für bauliche Massnahmen bewilligt wurden, lösten ein Bauvolumen von ca. Fr. 14.1 Mio. aus. Der Grossteil der Bautätigkeit wird durch das lokale Gewerbe ausgeführt.

Mit den Agrarfondsdarlehen wurden fünf Liegenschaftskäufe sowie drei Photovoltaikanlagen unterstützt.

Betriebshilfedarlehen bzw. Umschuldungen wurde eine bewilligt.

Eine wesentliche Summe (Fr. 1'177'000.-) an finanziellen Mitteln wurde wiederum von der Schweizer Berghilfe sowie der Coop Patenschaft für Berggebiete beigesteuert. Die Kreditkasse unterstützt die Betriebe bei Bedarf bei der Gesuchstellung an diese Organisationen.



### Bewilligte Gesuche / Angaben zu den Landwirtschaftsbetrieben

<i>Durchschnittszahlen</i>	<i>Investitionskredite</i>	<i>Betriebshilfe</i>	<i>Agrarfonds</i>
<b>Anzahl Betriebe</b>	<b>28</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
Landw. Nutzfläche	24.99 ha	x ha	28.66 ha
davon Pachtland	14.65 ha	x ha	13.02 ha
RiGVE	33.12	x	42.44
Neue Kredite	Fr. 187'321	Fr. 150'000	Fr. 67'625
Laufzeit neue Kredite	12.7 Jahre	12 Jahre	10.5 Jahre
Investition	Fr. 741'097	Fr. 150'000	Fr. 162'591
Ertragswert	Fr. 611'537	Fr. 420'500	Fr. 736'488
Milchmenge	189'230 kg	x kg	229'500 kg



## Kreditbewilligungen nach Regionen 2022

<i>Anzahl Bewilligungen</i>	<i>Investitionskredite</i>	<i>Betriebshilfe</i>	<i>Agrarfonds</i>
Hinterland	17	x	3
Mittelland	8	x	3
Vorderland	3	x	2

x = Aus Datenschutzgründen auf Angabe verzichtet.

## 5 Kreditverwaltung

Die landwirtschaftliche Kreditkasse verwaltet gemäss der kantonalen Strukturverbesserungsverordnung die Investitionskredite, die Betriebshilfedarlehen und den kantonalen Agrarfonds. Im Auftrag der Abteilung Wald und Naturgefahren werden zudem die forstlichen Investitionskredite verwaltet.

### Auszahlungen und Rückzahlungen 2022

Die Kreditauszahlungen erfolgen, sobald die Darlehensverträge abgeschlossen und die Sicherheiten eingegangen sind. Bei grösseren baulichen Massnahmen werden die Zahlungen über ein Baukonto abgewickelt. Die Auszahlungen erfolgen via e-banking bei der UBS AG, Herisau.

	<i>Summe der Auszahlungen</i>	<i>Summe der Rückzahlungen</i>
Investitionskredite	Fr. 10'688'010.00	Fr. 6'843'234.40
Betriebshilfedarlehen	Fr. 330'000.00	Fr. 357'400.00
Kantonaler Agrarfonds	Fr. 689'750.00	Fr. 480'000.00
Forstlicher Investitionskredit	Fr. 0.00	Fr. 69'200.00

### Mahnwesen

Die Mahnungen werden ca. 25 Tage nach Fälligkeit versandt. Eine zweite Mahnung erfolgt nach weiteren 25 Tagen. Sofern nach der zweiten Mahnung keine Zahlung eingeht, wird mit dem Schuldner Kontakt aufgenommen. Im Allgemeinen ist die Zahlungsmoral der Kreditnehmer sehr gut. Dank dem Verrechnungssystem bei den Direktzahlungen sind wenige Mahnungen nötig.

<i>Offene Rechnungen per 31.12.2022</i>	<i>Anzahl</i>	<i>Summe</i>
Investitionskredite	3	Fr. 32'500.00
Betriebshilfedarlehen	0	
Kantonaler Agrarfonds	0	
Forstliche Investitionskredite	0	

### Stand der gewährten Kredite; Anzahl und Summe der Darlehen

	<i>Anzahl per</i>	<i>Summe per</i>	<i>Anzahl per</i>	<i>Summe per</i>
	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>31.12.2021</i>
Investitionskredite	320	42'894'639.45	341	39'049'863.85
Betriebshilfedarlehen	33	2'158'550.00	34	2'185'950.00
Kantonaler Agrarfonds	51	2'543'500.00	48	2'333'750.00
Forstliche Investitionskredite	4	224'000.00	5	293'200.00



<i>Durchschnitt pro Gesuch</i>		
Investitionskredite	134'045.75	114'515.75
Betriebshilfedarlehen	65'410.60	64'292.65
Kantonaler Agrarfonds	49'872.55	45'759.80
Forstliche Investitionskredite	56'000.00	73'300.00

## 5.1 Beurteilung Darlehensportfolio

### *Investitionskredit*

Die meisten Darlehen sind mit Grundpfandrechten gedeckt. Alle Übrigen, davon einzelne Starthilfekredite, sind mit Bürgschaften gedeckt.

### *Betriebshilfedarlehen / Agrarfondsdarlehen*

Sämtliche Darlehen sind mit Grundpfandrechten gedeckt.

### Sicherheit

#### *Natürliche Personen*

Die Darlehen sind mehrheitlich durch Grundpfandrechte sichergestellt. Diese Sicherheiten liegen in der Regel innerhalb des Verkehrswertes.

Einige Starthilfen sind durch private Bürgschaften abgesichert.

#### *Juristische Personen*

Zehn Investitionskredite an juristische Personen sind noch offen. Neun sind mit Grundpfandrechten sichergestellt, ein Baukredit durch die Zusicherung von Kantons- und Bundesbeiträgen. Sechs Investitionskredite sind grundpfandrechtlich durch Alpgebäude gedeckt, zwei durch Käsereien sowie einer durch eine Gastrocknungsanlage. Eine Käserei hat zusätzlich eine Bürgschaft bei der Schweizerischen bäuerlichen Bürgschaftsgenossenschaft in Brugg.

Das Total der offenen Investitionskredite an juristische Personen beläuft sich auf Fr. 779'000.--.

#### *Verlustreserve*

Gemäss RRB-2011-185 muss die Verlustreserve in den Passiven der Betriebshilfe zwischen 1.2 % und 2 % der Summe der Investitionskredite, Betriebshilfedarlehen und Agrarfondsdarlehen liegen muss. Aufgrund der Zunahme der Darlehen in den vergangenen Jahren wurde die Verlustreserve entsprechend auf Fr. 575'000.—erhöht und beträgt rund 1.2 %.





## 6 Bilanz und Erfolgsrechnung

### Erfolgsrechnung Betriebshilfe

	2022		2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	8'442.20	8'442.20	8'332.10	8'332.10
Tag- und Sitzungsgelder	<b>4'606.40</b>		5'012.00	
Verschiedene Ausgaben	<b>831.80</b>		160.00	
Spesen für Kredite	<b>1'514.60</b>		2'096.30	
Verwaltungskostenbeitrag des Kantons		<b>5'000.00</b>		5'000.00
Zins Ausleihe		<b>442.20</b>		332.10
Übriger Ertrag		<b>3'000.00</b>		3'000.00
<b>Gewinn</b>	<b>1'489.40</b>		1'063.47	

Gewinnverwendung: Zuweisung freie Mittel Fr. 1'489.40

### Bilanz Betriebshilfe per

	31.12.2022		31.12.2021	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	2'851'260.41	2'851'260.41	2'849'797.01	2'849'797.01
Bankguthaben	<b>189'267.21</b>		460'513.91	
Debitoren				
Wertschriften/Anlage	<b>1.00</b>		1.00	
Anlage	<b>500'000.00</b>		200'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung	<b>3'442.20</b>		3'332.10	
Gewährte Betriebshilfedarlehen	<b>2'158'550.00</b>		2'185'950.00	
<i>Fremdkapital</i>				
Bundesarlehen		<b>1'841'103.30</b>		1'841'103.30
Passive Rechnungsabgrenzung		<b>1'326.25</b>		1'352.25
<i>Eigenkapital</i>				
Kantonsanteil (gebunden)		<b>372'024.80</b>		372'024.80
Selbsthilfefonds		<b>52'170.20</b>		51'070.20
Verlustreserve		<b>575'000.00</b>		506'000.00
Freie Mittel		<b>8'143.94</b>		77'143.94
Gewinnvortrag		<b>2.52</b>		39.05
<b>Gewinn</b>		<b>1'489.40</b>		1'063.47

### Erfolgsrechnung forstliche Investitionskredite

	2022		2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	167.40	167.40	1'210.10	1'210.10
Spesen für Kredite	<b>167.40</b>		1'210.10	
Übriger Ertrag		<b>167.40</b>		1'210.10

### Bilanz forstliche Investitionskredite per

	31.12.2022		31.12.2021	
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven
	353'896.95	353'896.95	353'896.95	353'896.95
Aktive Rechnungsabgrenzung	<b>167.40</b>		1'21.10	
Bankguthaben	<b>129'729.55</b>		59'486.85	
Gewährte Darlehen	<b>224'000.00</b>		293'200.00	
Verlust				
<i>Fremdkapital: Bundesarlehen</i>		<b>353'896.95</b>		353'896.95


**Erfolgsrechnung Investitionskredite**
**2022**
**2021**

	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>
	0.00	0.00	459.90	459.90
Spesen für Kredite		<b>0.00</b>		0.00
Zinsen Bank / Festgeld		<b>0.00</b>		459.90
<i>Gewinn zu Gunsten Bundesdarlehen</i>	<b>0.00</b>		459.90	

**Bilanz Investitionskredite per**
**31.12.2022**
**31.12.2021**

	<b>Aktiven</b>	<b>Passiven</b>	<b>Aktiven</b>	<b>Passiven</b>
	42'309'915.40	42'309'915.40	40'308'882.05	40'308'882.05
Bankguthaben	<b>281'449.70</b>		251'206.05	
Debitoren	<b>32'500.00</b>		6'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzung	<b>1'326.25</b>		1'812.15	
Anlage	<b>-900'000.00</b>		1'000'000.00	
Gewährte Darlehen	<b>42'894'639.45</b>		39'049'863.85	
<i>Fremdkapital</i>				
Passive Rechnungsabgrenzung		<b>1'033.35</b>		
Bundesdarlehen IK		<b>42'308'882.05</b>		40'308'882.05

**Erfolgsrechnung Kantonaler Agrarfonds**
**2022**
**2021**

	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>	<b>Aufwand</b>	<b>Ertrag</b>
	14'044.70	14'044.70	10'081.20	10'081.20
Zinsaufwand/-ertrag	<b>9422.35</b>	<b>1033.35</b>	1'278.30	
Spesen für Kredite	<b>179.00</b>		162.25	
Verschiedene Ausgaben	<b>3'000.00</b>		3'000.00	
Darlehenszinsen Kreditnehmer		<b>13'011.35</b>		10'081.20
<i>Gewinn</i>	<b>1'443.35</b>		5'640.65	

Gewinnverwendung: Zuweisung Zinsausgleichsreserve Fr. 1'443.35

**Bilanz Kantonaler Agrarfonds per**
**31.12.2022**
**31.12.2021**

	<b>Aktiven</b>	<b>Passiven</b>	<b>Aktiven</b>	<b>Passiven</b>
	2'804'873.80	2'804'873.80	2'395'286.40	2'395'286.40
Bankguthaben	<b>260'340.45</b>		61'536.40	
Aktive Rechnungsabgrenzung	<b>1'033.35</b>			
Gewährte Darlehen	<b>2'543'500.00</b>		2'333'750.00	
<i>Fremdkapital</i>				
Darlehen		<b>2'100'000.00</b>		1'700'000.00
Passive Rechnungsabgrenzung		<b>12'422.35</b>		4'278.30
<i>Eigenkapital</i>				
Kant. Mittel Agrarfonds		<b>500'000.00</b>		500'000.00
Zinsausgleichsreserve		<b>191'008.10</b>		185'367.45
<i>Gewinn</i>		<b>1'443.35</b>		5'640.65

## **7 Revision und Genehmigung der Jahresrechnung**

Die Landwirtschaftliche Kreditkasse wurde durch die Finanzkontrolle von Appenzell Ausserrhoden geprüft. Der Bericht über die Revision der Jahresrechnung 2022 liegt vor.

Die Kommission der Landwirtschaftlichen Kreditkasse hat den Geschäftsbericht 2022 an der Sitzung vom 21. April 2023 gutgeheissen und zuhanden des Regierungsrates verabschiedet.

Kanton Appenzell Ausserrhoden  
Landwirtschaftliche Kreditkasse  
Obstmarkt 3  
9102 Herisau

[www.ar.ch/alw](http://www.ar.ch/alw)