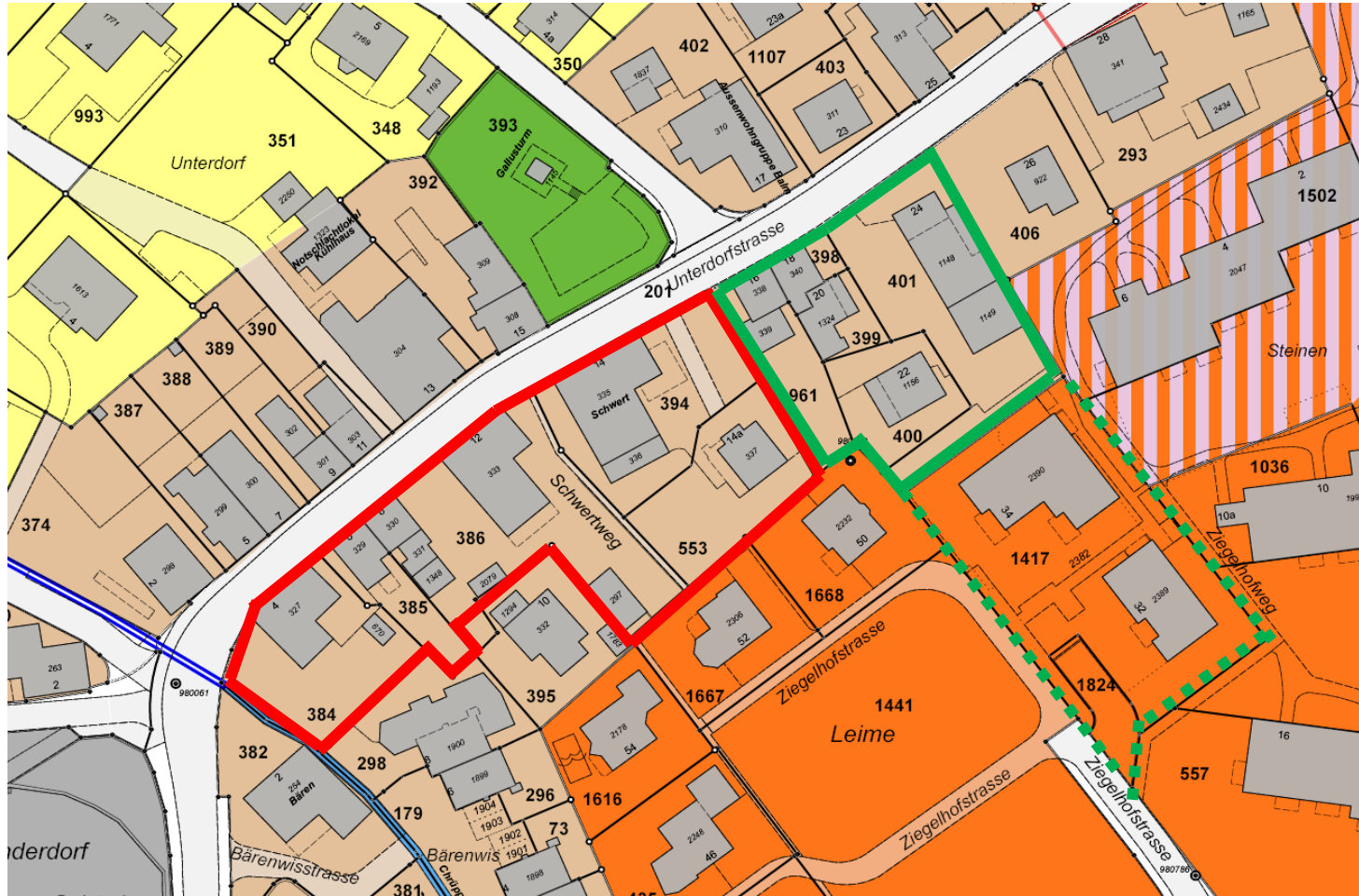


Schänis – Gemeinde mit Weitblick



- **Einführung / Ausgangslage**
- **Vorstellung Bauvorhaben**
- **Zeitplan**
- **Resümee**
- **Verständnisfragen**





— Planung Konsortium Unterdorf

— Bauprojekt «Ziegelhof»

«Steckenpferde»:

- **2 Bauvorhaben mit differenzierter Ausgangslage**
- **Mehrere Liegenschaftsbesitzer**
- **Planungsperimeter liegt im Ortsbildschutzbereich ISOS**
- **Kantonsstrasse / Fuss- und Veloverkehr**
- **Gewässer**
- **Wirtschaftlichkeit**

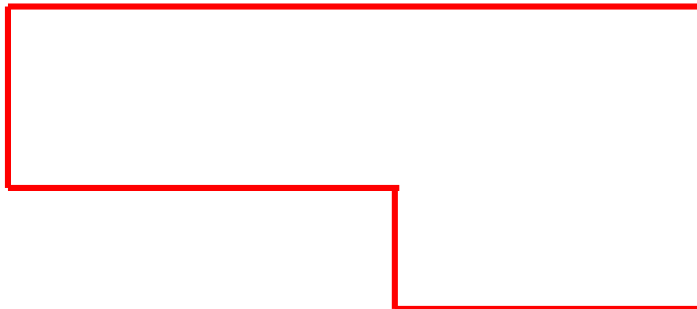
Verkehrssituation:



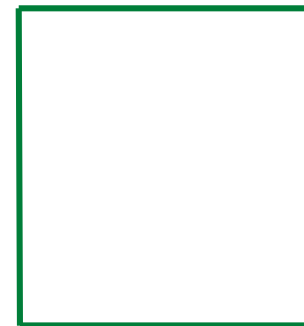
neue Gesamtsituation Unterdorf:



«Gestaltungsplan Unterdorf»

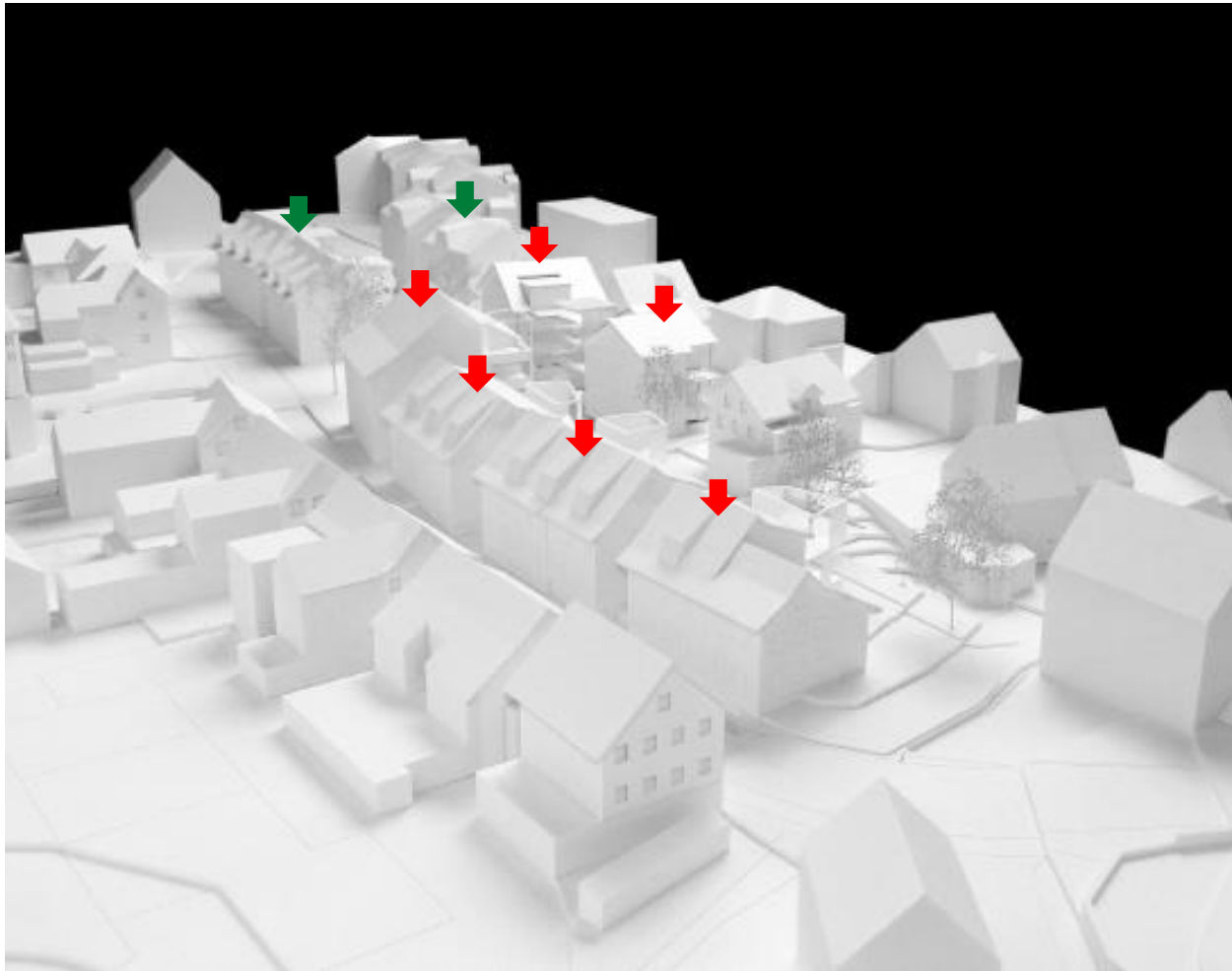


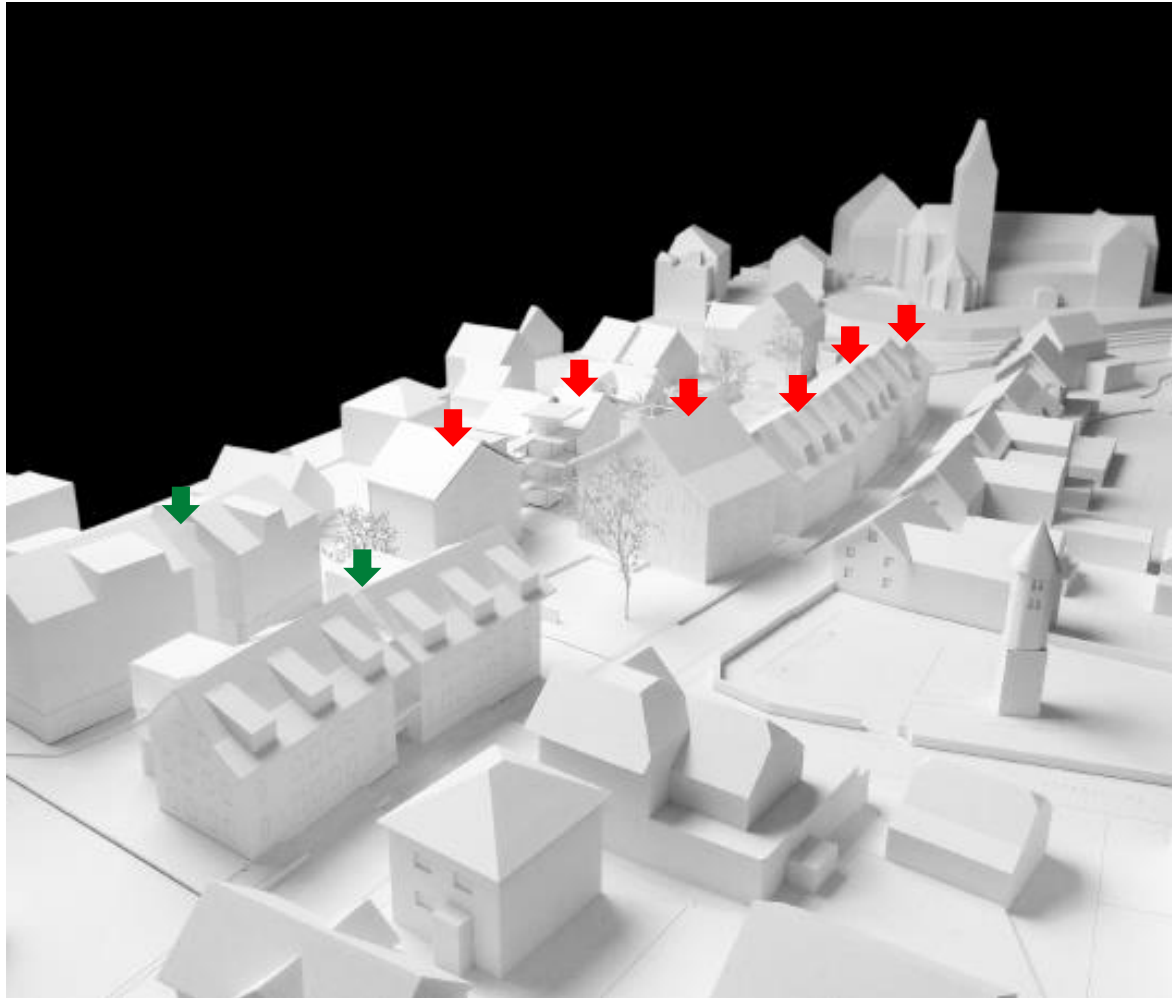
«Teiländerung Überbauungsplan Ziegelhof»



Fläche:	3198 m2
Anzahl Gebäude	5 / 6
Anzahl Wohnungen	8 / 21
Anzahl Parkplätze	43
Investition	14,5 Mio

Fläche:	1888 m2
Anzahl Gebäude	3 / 4
Anzahl Wohnungen	5 / 13
Anzahl Parkplätze	19
Investition	6,2 Mio





-
- | | | |
|--|------------------------|-------------|
| ➤ Vorstudie Entwicklung Aufwertung Unterdorf | Sommer | 2012 |
| ➤ Gründung Einfache Gesellschaft | Frühjahr | 2013 |
| ➤ Start Planungsarbeiten | Frühsommer | 2013 |
| ➤ Einbezug Nachbargrundstück | Sommer | 2013 |
| ➤ Öffentliche Orientierungsversammlung | Herbst | 2014 |
| ➤ Vorprüfung Sondernutzungspläne
und Teilstrassenplan durch Kanton | Spätherbst | 2014 |
| ➤ Überarbeitung nach Vorprüfung | Frühjahr | 2015 |
| ➤ Öffentliche Auflage | Frühsommer | 2015 |
| ➤ Bereinigung Einsprachen | 2. Jahreshälfte | 2015 |
| ➤ Genehmigung Sondernutzungspläne
und Teilstrassenplan durch Kanton | Frühjahr | 2016 |
| ➤ Ausarbeitung Bauprojekt Ziegelhof | ab Frühjahr | 2016 |
| ➤ Baubeginn Projekt Ziegelhof | Spätherbst | 2016 |
| ➤ Erstellen Investorendossier Gestaltungsplan | Frühjahr | 2017 |
| ➤ Verhandlungen mit Investor | laufen | |

Situation heute:



- **Es braut eine klare Absicht, ein strukturiertes Vorgehen und viel Durchhaltewillen.**
- **Jemand muss bereit sein Vorinvestitionen zu tätigen ohne Garantie auf Erfolg (es gibt einfachere Investments).**
- **Es dauert bestimmt länger als man anfänglich denkt; entsprechend schwierig ist es alle Beteiligten im Boot zu behalten.**
- **Das vorliegende Ergebnis war nur dank der engen Zusammenarbeit und der Kompromissbereitschaft aller Beteiligten möglich. Die kantonalen Ämter müssen noch lernen mit solch komplexen Gegebenheiten umzugehen.**
- **Die Wirtschaftlichkeit stellt eine grosse Herausforderung dar.**
- **Informationspolitik ist wichtig (Betroffene frühzeitig einbinden)**





**Herzlichen
Dank
für Ihr
Interesse!**