

**... zur Innen-
entwicklung**

Wer ist zuständig?

Was muss Freiraum leisten?

Was kann Freiraum bieten?

Für das Individuum? Für die Gesellschaft?

Mehr als Restraum?

**Gewinner oder Verlierer
der Innenentwicklung?**

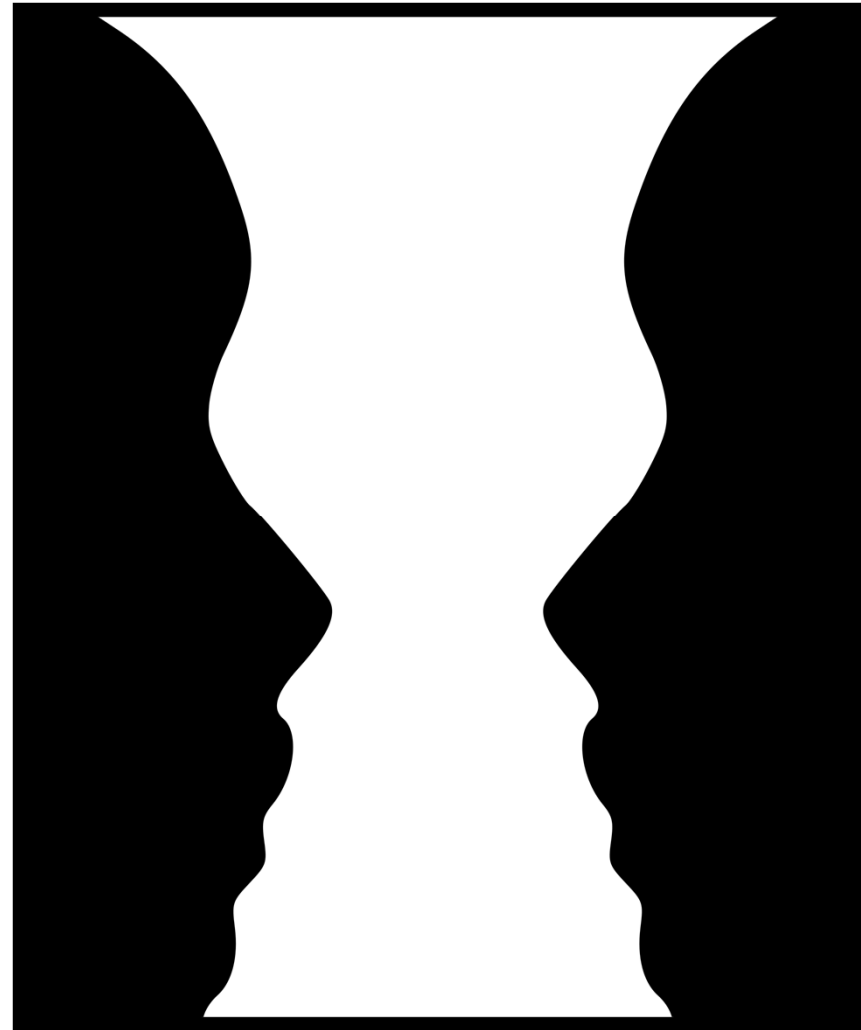
**... zur Innen-
entwicklung**

Ein Erfahrungsbericht

- Begriff, Fakten und Definition
- Historische Entwicklung
- Rechtsgrundlage Freiraum, Handlungsebenen Gemeinden
- Beispiele
- Erkenntnisse
- Erfolgsfaktoren
- Frei_Raum ... zum Handeln – Praxistipps

Wahrnehmung

Ansichtssache



Wahrnehmung

Schwarzplan - Positiv



Wahrnehmung

Schwarzplan – Negativ (?)



... auch **Umgebung** (Unwort...)

beschreibt alle **nicht durch Gebäude besetzte Flächen**

- **Öffentliche Flächen und Räume**

Plätze, Parkanlagen, Spielplätze, Strassenraum, Schulareale, Friedhöfe, Gewässer, Wälder, Felder

- **Private Flächen und Räume**

Vorgarten, Nutzgarten, Pool, Rasen, Wege, Vorplatz, Parkplatz, Grenzabstandsflächen, Sichtschutz, Lärmschutz, Sichtweiten

... oder einfach **Unter freiem Himmel, im Freien**

Zuordnung

- handfeste bauliche, funktionale und rechtliche Kriterien

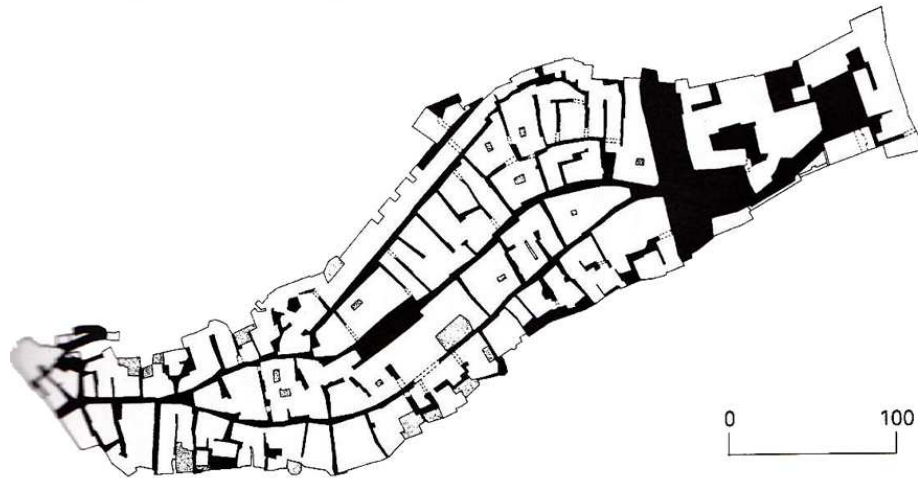
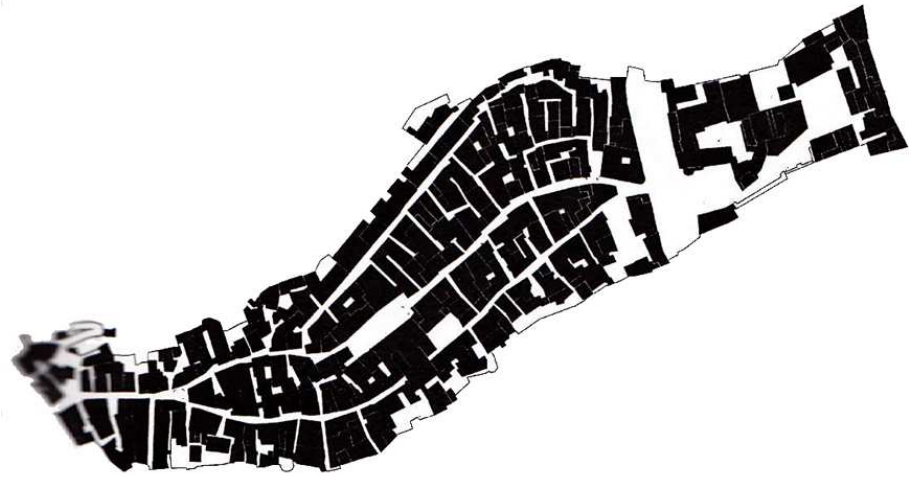
aber auch

- Ort für Austausch und Begegnung, Politik
- Repräsentation, soziale Zuordnung
- der aktiven Aneignung und der Wandlung mit der Zeit
- Zeuge der wechselnden Geschichte und der Erinnerung
- „Freiraum des Denken und Handelns“

Grundbedürfnis der Gesellschaft | kultureller Ausdruck

Historische Dorfkerne

vielgestaltig - präzise



Nachkriegs-Entwicklung

Hüsli-Schweiz



Nachkriegs-Entwicklung



... Innen-
entwicklung?



Freiraum - Innenentwicklung

Rechtsgrundlagen

ZGB, Baugesetz nur für SNP, Baureglemente, Qualitative Anforderungen fehlen weitgehend, Zonenplan nur bei Grünzonen präzise **...Werke, Normen, Richtlinien ...**

Handlungsebenen

Kommunale Richtpläne, Ortsbauliche Konzepte, Revision Nutzungsordnung, Sondernutzungspläne, aktive Bodenpolitik, Baurechtsverträge, Vorbildfunktion als Gemeinde, Information und Beratung für private Bauwillige

Freiraum - Innenentwicklung

Information und
Beratung für
private Bauwillige

ORTSBILDPFLEGERIN

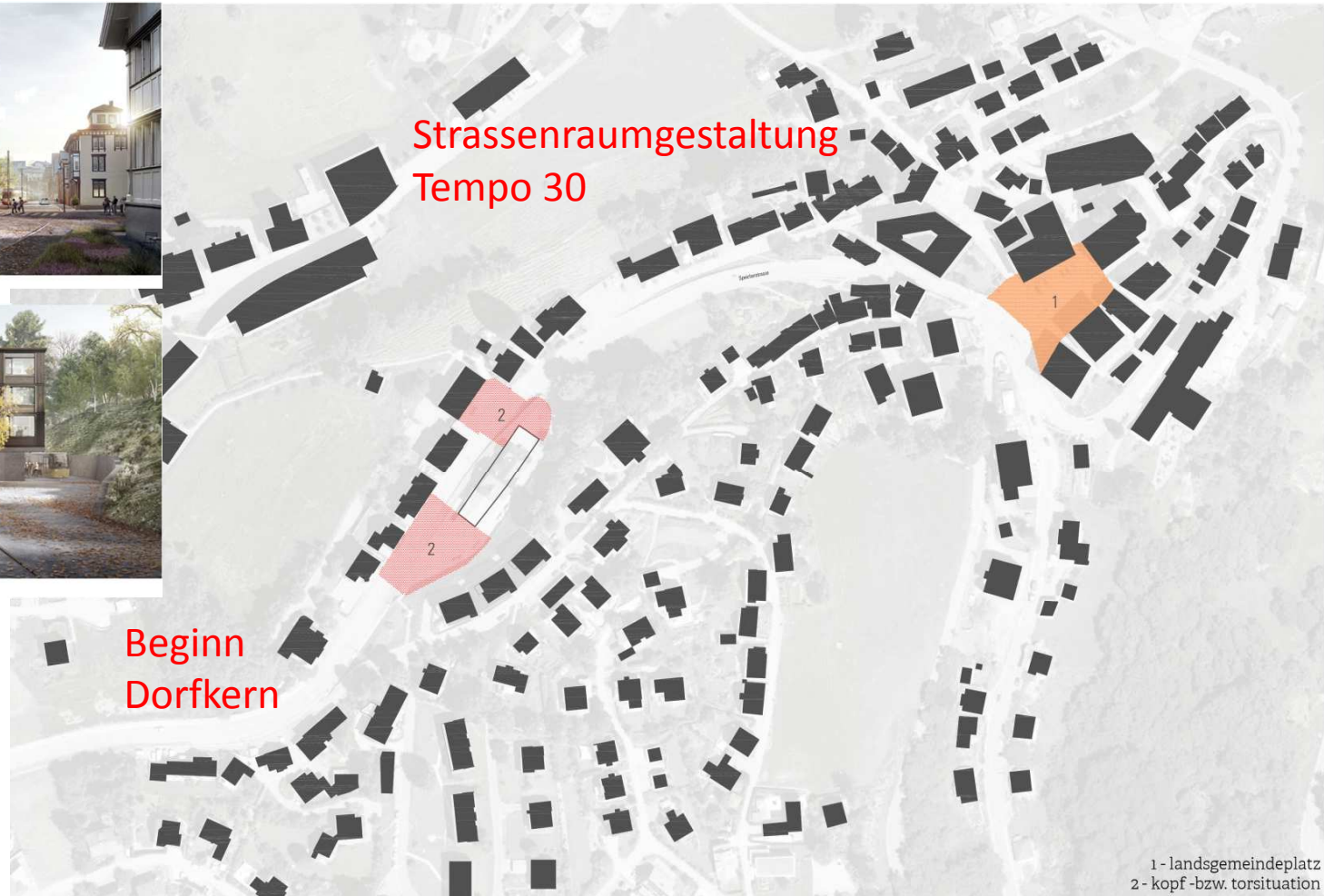


Trogen Bahnareal

Arealentwicklung



Architekt
B. Bader, Dornbirn



strukturplan - plätze

Grub Dorfkern

Ortsbauliche Studie



Architekt
Atelier Bottlang St. Gallen

Herisau Rosengarten

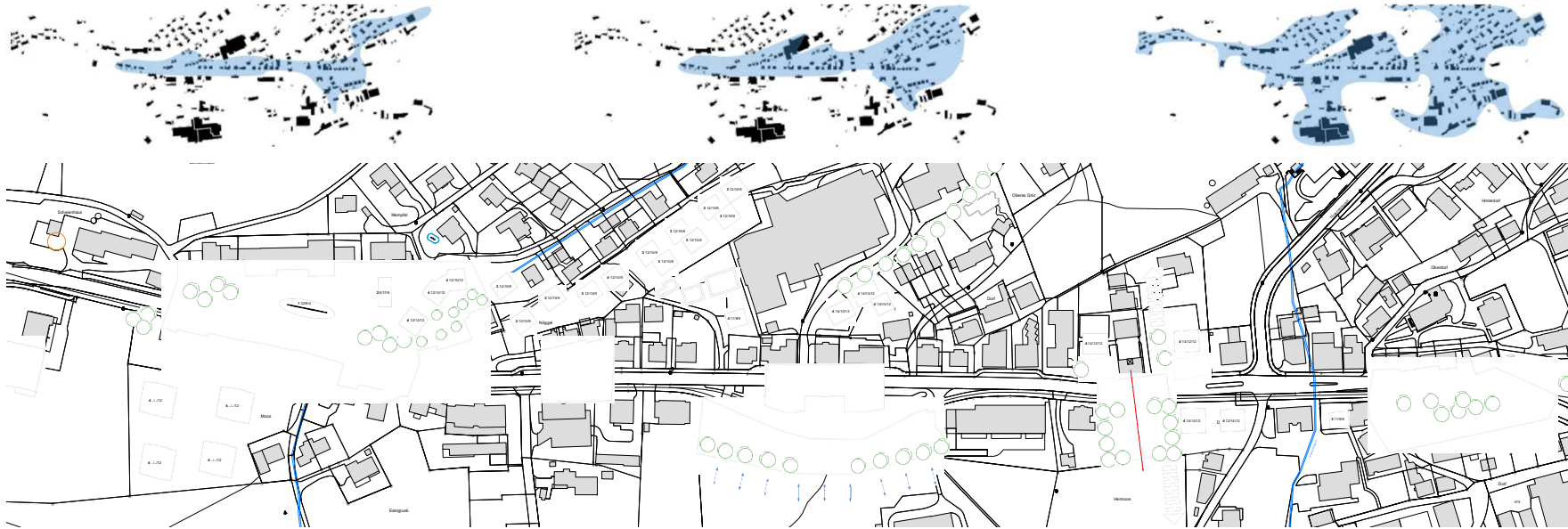
Quartierstudie



Architekt
Ch. Wagner, HTW Chur

Bühler Dorfkerne

Ortsbauliche Studie



Architekt
Atelier Bottlang St. Gallen



Reute Dorfkern

Ortsbauliche Studie

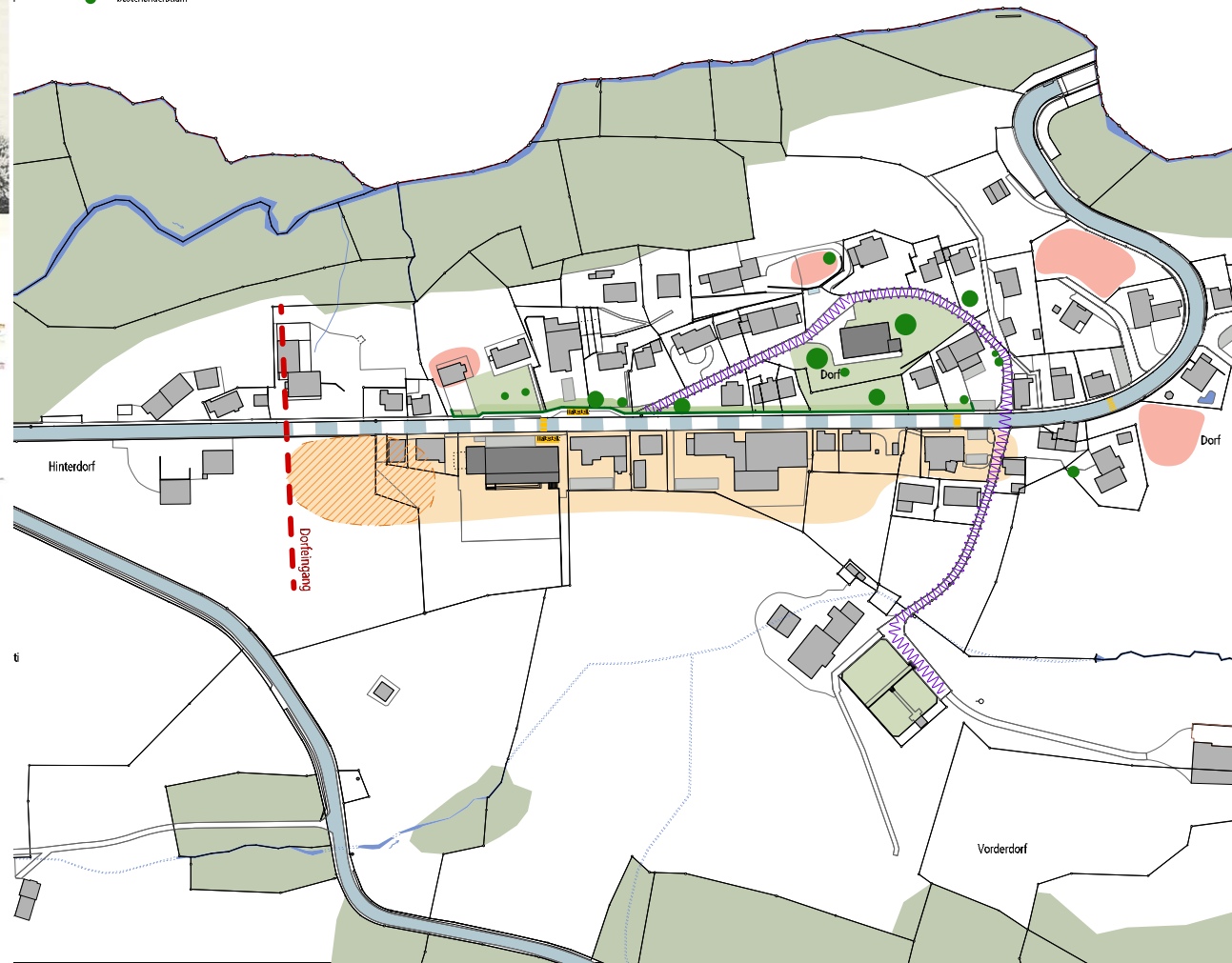


REUTE



Architekt
Keller Hubacher, Herisau

- Ergänzung der offenen Dorfstruktur
- Grünfläche
- bestehender Baum



ATELIER BOTTLANG ARCHITEKTUR
STÄDTEBAU
GESTALTUNG

Verdichten heisst, gezielt Flächen freihalten!

Freiraum und Innenentwicklung geschieht nicht von selbst!

Es braucht

- **Gestaltungswillen** | auch politisch
- **Engagement** | persönliches und institutionelles
- **Zeitbudget** | wird notorisch unterschätzt
- **Finanzbudget** | initiieren von Vorleistungen

Erfolgsfaktoren

- **Freiräume** | Mehrfachnutzung und Vernetzung
- **Wirtschaftlichkeit** | Inwertsetzung des Freiraumes
- **Öffentliche Interessen** - Mehrwert für Alle
- **Weitsicht** | Kreativität | Unternehmer-Gen
- **Aktive Bodenpolitik** | Nur wer hat, hat etwas zu sagen
- **Kümmerer** | Gemeindepräsident oder Ortsentwickler
- **Fachkompetenz** | Interdisziplinäres Knowhow
- **Partizipation** | macht Betroffene zu Beteiligten
- **Geduld** | Durchhaltevermögen und Finanzkraft
- **Kommunikation** | Transparenz und Vertrauen

Innenentwicklung

Tipp 1

Entwickeln und gestalten Sie den öffentlichen Raum.



Sie bereiten damit den Boden für die fruchtbare bauliche Entwicklung.

Innenentwicklung

Tipp 2

**Die Kunst ist, das
Individuelle zu erkennen und
zu fördern.**



Jedes Dorf und jeder Ort
ist aufgrund seiner
Geschichte und seiner
Bewohner individuell.

**Wir profitieren vom Pioniergeist
unserer Vorfahren. Investieren auch Sie**



... für die nächsten
Generation. Die Nachwelt
wird es Ihnen danken.

**Nutzen Sie persönlich
Ihren Frei_Raum.**

Diskussion und Fragen

Diskussion und Fragen