



# Objektschutznachweis Naturgefahren

# B15

Zusatzformular zum Baugesuch / Hauptformular

- Dieses Zusatzformular ist für **sämtliche baubewilligungspflichtigen Tätigkeiten in Gefahrengebieten** einzureichen (gravitative Naturgefahren).
- Das Formular hat **ergänzenden Charakter** und ist **immer zusammen mit dem Formular B1** (Baugesuch) einzureichen.
- Die **Einforderung von zusätzlichen Unterlagen** durch die zuständigen Stellen **bleibt vorbehalten**.

Gemeinde	<u>Herisau</u>	Bezeichnung Bauvorhaben	<u>Teilabbruch und Neubau 2 Mehrfamilienhäuser</u>
Eingangsdatum	_____		
BG-Nummer	_____	Gesuchsteller/in	<u>Muster Immobilien AG, 9100 Herisau</u>

## 1. Bauvorhaben liegt innerhalb des Gefahrenkartenperimeters (Bauzone)

Auskunft zum Verfahren erteilt bei Bedarf die zuständige Bauverwaltung.

<input type="checkbox"/>	rot	erhebliche Gefährdung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Abklären beim Kanton (ARW oder TBA) – Naturgefahren bewilligungsfähig?</li> <li>• <b>Detaillierten Objektschutznachweis</b> mit Zusatzblatt gemäss Ziffer 5 erstellen</li> </ul>
<input checked="" type="checkbox"/>	blau	mittlere Gefährdung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Detaillierten Objektschutznachweis</b> mit Zusatzblatt gemäss Ziffer 5 erstellen</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	gelb	geringe Gefährdung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Detaillierten Objektschutznachweis</b> mit Zusatzblatt gemäss Ziffer 5 erstellen</li> </ul>
		<input type="checkbox"/> sensibles Objekt	
		<input type="checkbox"/> kein sensibles Objekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen</li> <li>• Selbstdeklaration ausfüllen (Ziffer 3)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	gelb-weiss	Restgefährdung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen</li> <li>• Selbstdeklaration ausfüllen (Ziffer 3)</li> </ul>
<input checked="" type="checkbox"/>		Gefährdung Oberflächenabfluss	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen</li> <li>• Selbstdeklaration ausfüllen (Ziffer 3)</li> </ul>

## 2. Bauvorhaben liegt ausserhalb des Gefahrenkartenperimeters

Auskunft zum Verfahren erteilt bei Bedarf die zuständige Bauverwaltung.

<input type="checkbox"/>	Hinweis in Gefahrenhinweiskarte	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Detaillierten</b> Objektschutznachweis mit Zusatzblatt gemäss Ziffer 5 erstellen</li> <li>• evtl. punktuelle Gefahrenabklärung erstellen</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Hinweise im Ereigniskataster und / oder Erfahrungen und Spuren im Gelände	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rückfragen bei Kanton (ARW oder TBA)</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	Gefährdung Oberflächenabfluss	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Empfehlung zur Prüfung von Objektschutzmassnahmen</li> <li>• Selbstdeklaration ausfüllen</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	keine Hinweise vorhanden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• keine weiteren Angaben erforderlich</li> </ul>

### 3. Selbstdeklaration (nur bei Verzicht auf detaillierten Objektschutznachweis)

Unterstützung bei der Risikobeurteilung bietet bei Bedarf die Assekuranz.

- Die Bauherrschaft ist sich der Gefährdung bewusst und trifft freiwillig Schutzmassnahmen.  
Beschreibung der geplanten Massnahme(n) in Stichworten:
- 
- Die Bauherrschaft ist sich der Gefährdung bewusst und verzichtet auf Objektschutzmassnahmen.  
Unabhängig von den baurechtlichen Anforderungen sind auch versicherungsrechtliche Aspekte zu beachten, insbesondere gelten die Bestimmungen zur Schadenverhütungspflicht der Assekuranz.

### 4. Verwendete Grundlagen

	Dokumente	Bemerkungen
<input type="checkbox"/>	Zonenplan Gefahren	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gefahrenkarte	05.01.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Intensitätskarte	05.01.2022
<input type="checkbox"/>	Fliesstiefenkarte	
<input type="checkbox"/>	Fliessgeschwindigkeitskarte	
<input type="checkbox"/>	Gefahrenhinweiskarte	
<input checked="" type="checkbox"/>	Gefährdungskarte Oberflächenabfluss	05.01.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Ereigniskataster	05.01.2022

### 5. Beilagen

	Bezeichnung	Datum	Bemerkungen
<input checked="" type="checkbox"/>	Zusatzblatt B15.1 (Hochwasser / Überschwemmung)	-	
<input type="checkbox"/>	Zusatzblatt B15.2 (Rutschungen / Hangmuren)		
<input type="checkbox"/>	Zusatzblatt B15.3 (Steinschlag)		
<input type="checkbox"/>	Zusatzblatt B15.4 (Lawinen / Schneedruck auf Hängen)		
<input type="checkbox"/>	Umgebungsplan		
<input checked="" type="checkbox"/>	Situation mit Objektschutzmassnahmen	16.02.2022	Massstab 1:100
<input checked="" type="checkbox"/>	Detailplan	16.02.2022	Schnitte der Objektschutzmassnahmen, Massstab 1:100
<input type="checkbox"/>			

### 6. Fachperson Objektschutz

Name / Firma	<u>Peter Beispiel, Muster AG</u>	Telefon	<u>0XX XXX XX XX</u>
Strasse und Nr.	<u>Beispielweg 20</u>	Mobile	<u>0XX XXX XX XX</u>
PLZ und Ort	<u>9100 Herisau</u>	E-Mail	<u>beispiel@musterag.ch</u>

### 7. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum	Unterschrift Bauherrschaft <u>oder</u> bevollmächtigte Person	Unterschrift Grundeigentümer/in	Unterschrift Projektverfasser/in
---------------	--	---------------------------------	-------------------------------------

Herisau, 01.03.2022



# Hochwasser / Überschwemmung

# B15.1

Zusatzblatt zu Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)

Gemeinde	<u>Herisau</u>	Bezeichnung Bauvorhaben	<u>Teilabbruch und Neubau 2 Mehrfamilienhäuser</u>
Eingangsdatum	_____		
BG-Nummer	_____	Gesuchsteller/in	<u>Muster Immobilien AG, 9100 Herisau</u>

## 1. Festgelegtes Schutzziel (Leitfaden Objektschutznachweis Kapitel 2.1.2)

300-jährliches Ereignis

Abweichendes Schutzziel: \_\_\_\_\_

## 2. Nachweis Einwirkung

Oberflächenabfluss laut *Gefährdungskarte Oberflächenabfluss* ist generell zu prüfen.

Einwirkung (maximale Werte)	Wiederkehrperiode		Einheit
	300 Jahre	Abweichendes Schutzziel (gemäss Ziffer 1)	
Intensität (schwach, mittel, stark)	● <b>schwach</b>		
Überschwemmungshöhe $h_f$	● <b>0.25</b>		m
Fliessgeschwindigkeit $v_f$	○ <b>1</b>		m/s
Stauhöhe $h_{stau}$	○ <b>0.05</b>		m
Weitere	○		
Weitere	○		
Weitere	○		

● Angaben obligatorisch ○ Angaben fallabhängig notwendig

## 3. Objektschutzmassnahmen

Massnahmen	Gewählte Massnahme(n)	Beschreibung	Darstellung im Plan
Nutzungskonzept	<input type="checkbox"/>		
Verankerung Öltanks	<input type="checkbox"/>		
Rückstauschutz Kanalisation	<input type="checkbox"/>	●	
Schutz von Öffnungen / Lichtschächte	<input checked="" type="checkbox"/>	●	
Abdichtung Gebäudehülle	<input type="checkbox"/>	●	
Erhöhte Anordnung	<input checked="" type="checkbox"/>	●	●
Schutzdamm, Schutzmauer	<input checked="" type="checkbox"/>	●	●
Terraingestaltung	<input checked="" type="checkbox"/>	●	●
Weitere	<input type="checkbox"/>		
Weitere	<input type="checkbox"/>		

● Für gewählte Massnahme obligatorisch

#### 4. Beschreibung der geplanten Massnahmen

Drei Eintrittsöffnungen beim bestehenden Gebäude werden mittels Betonbrüstungen vor dem Oberflächenwasser geschützt. Ein Schutzdamm schützt die südwestliche Ecke des Neubaus vor dem Hochwasser und leitet dieses zurück auf die Strasse. Eine Rampe verhindert den Zufluss von Wasser von der Strasse zum Vorplatz mit Garageneinfahrt beim Neubau. Eine zusätzliche Rampe verhindert die Rückströmung von Oberflächenwasser zum östlichen Eingang des bestehenden Gebäudes. Das östlich gelegene Mehrfamilienhaus (Neubau) ist geschützt durch die erhöhte Anordnung.

---

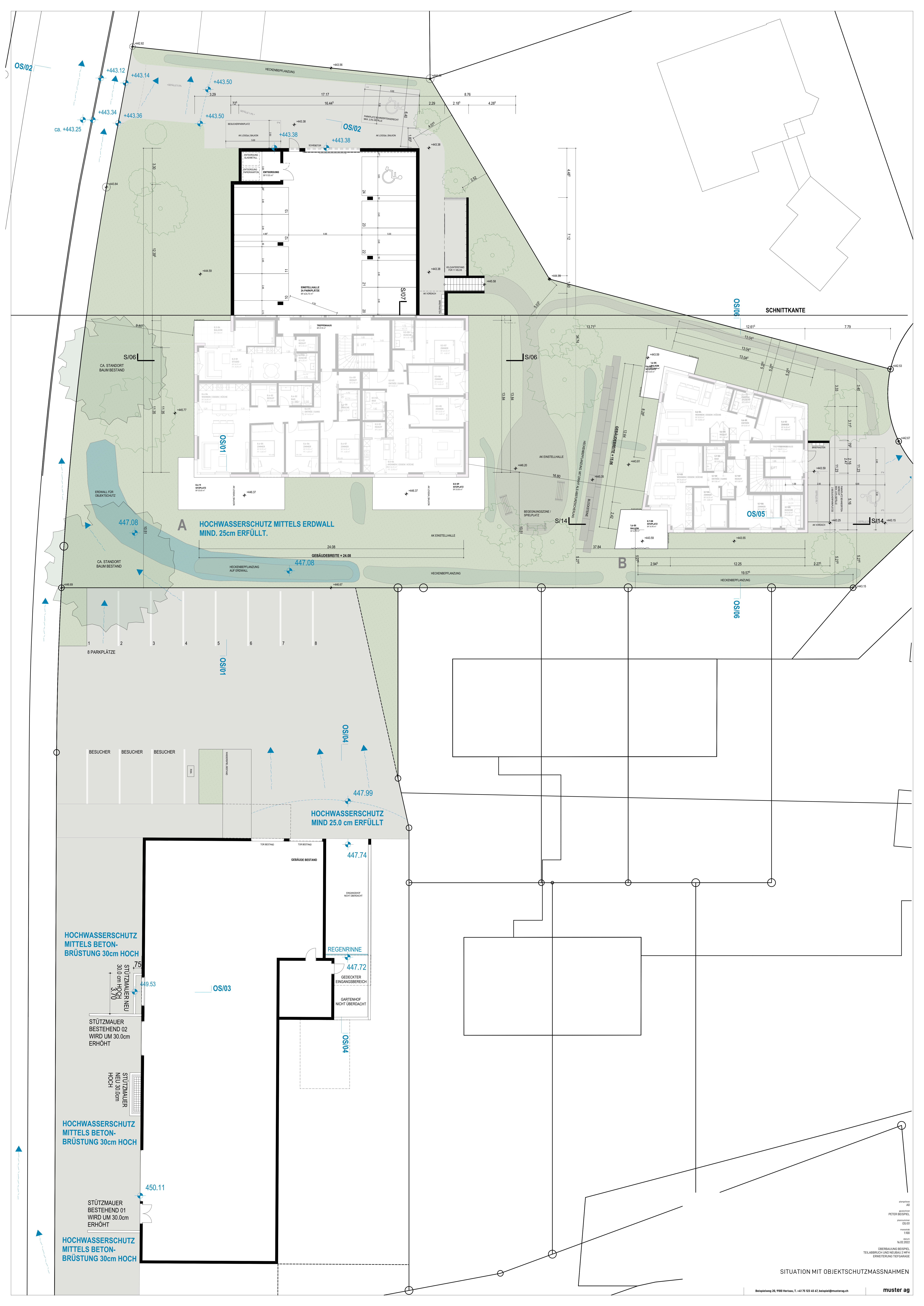
#### 5. Wirkung der geplanten Massnahmen auf Nachbarobjekte (Leitfaden Objektschutznachweis Kapitel 2.1.4)

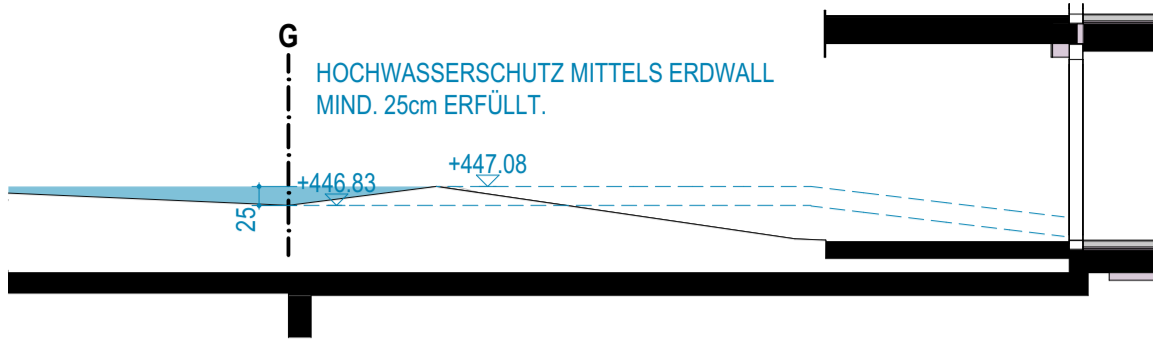
Die gewählten Hochwasserschutzmassnahmen führen nicht zu einer Veränderung der Gefahrensituation für benachbarte Grundstücke.

---

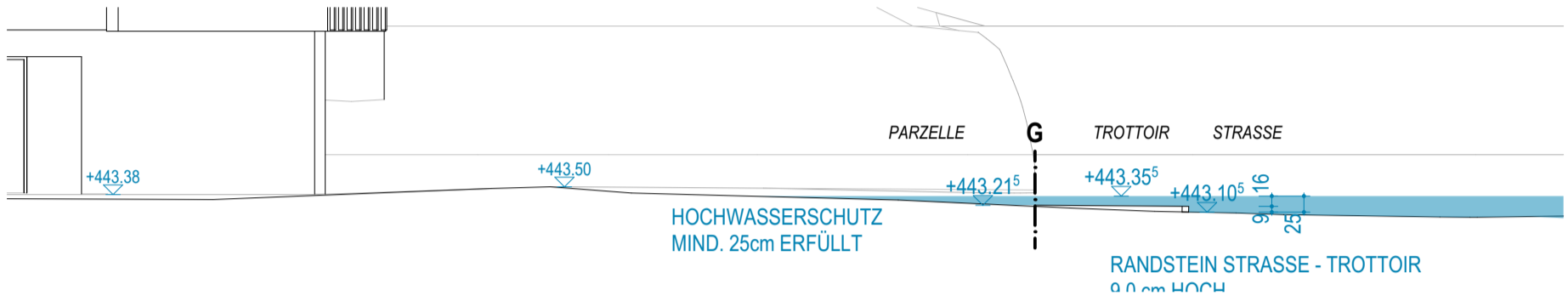
#### 6. Personenrisiko (Leitfaden Objektschutznachweis Kapitel 1.1.3)

Mit den obig beschriebenen Massnahmen werden die betroffenen Öffnungen geschützt und das Personenrisiko kann als sehr gering eingeschätzt werden.

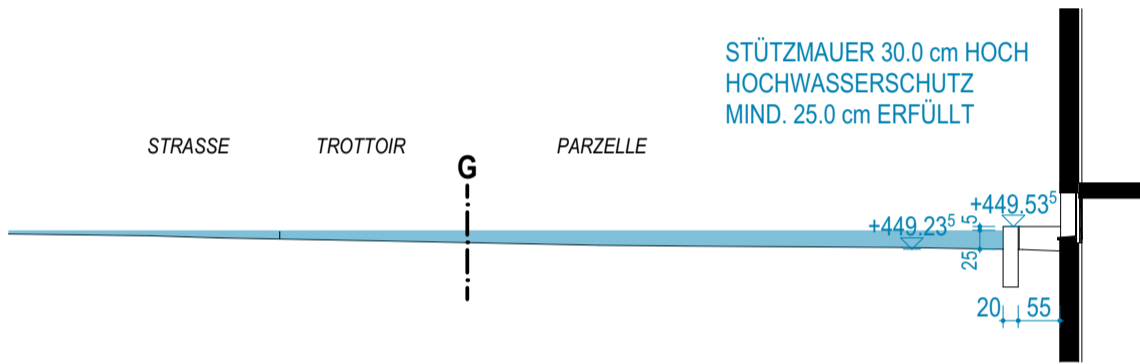




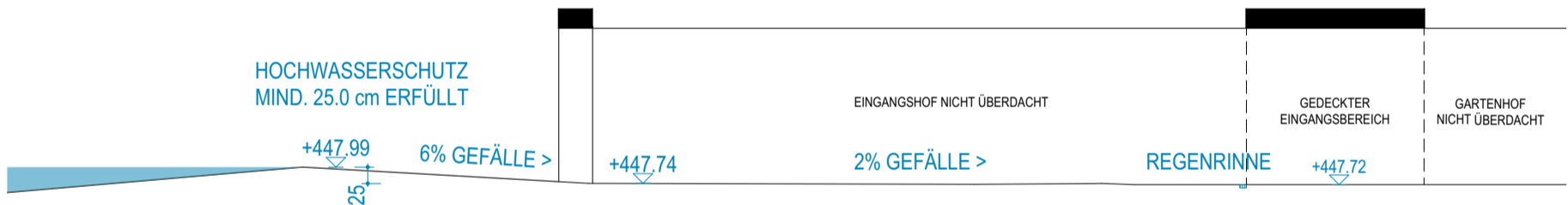
SCHNITT OS/01 | 1:100



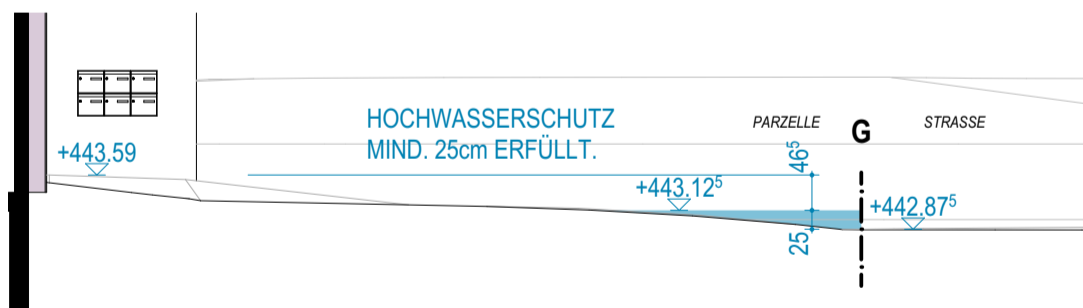
SCHNITT OS/02 | 1:100



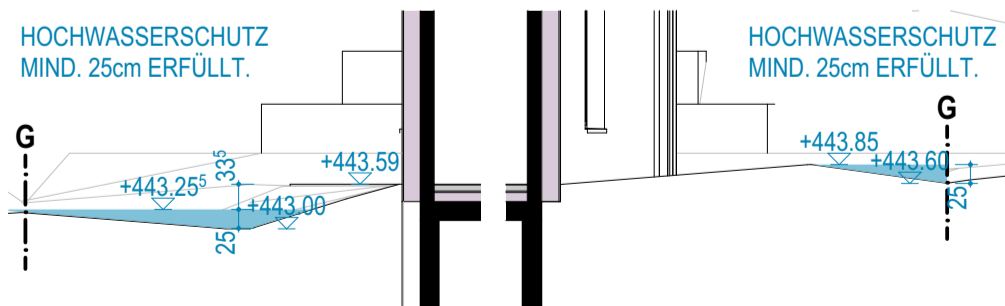
SCHNITT OS/03 | 1:100



SCHNITT OS/04 | 1:100



SCHNITT OS/05 | 1:100



SCHNITT OS/06 | 1:100

SCHNITT OS/06 | 1:100

plangröße  
A3  
gezeichnet  
PETER BEISPIEL  
plannummer  
OS/02  
massstab  
1:100  
datum  
16.02.2022  
ÜBERBAUUNG BEISPIEL  
TEILABBRUCH UND NEUBAU 2 MFH  
ERWEITERUNG TIEFGARAGE

## DETAILS - SCHNITTE DER OBJEKTSCHUTZMASSNAHMEN