



Bauherrschaft Kanton Appenzell Ausserrhoden vertreten durch das Kantonale Hochbauamt von Appenzell A. Rh. Kasernenstr. 17A 9102 Herisau
Otto Hugentobler Kantonsbaumeister Jürg Simonet Projektleiter

Architekt / Bauleitung Architekturbüro Uli Sonderegger AG Battenhusstrasse 9053 Teufen
Uli Sonderegger Architekt Stefan Gmür Bauleiter

Bauingenieur M. J. Brägger dipl. Bauingenieur FH / STV Nord 820 9062 Lustmühle/Teufen
Matthias Brägger

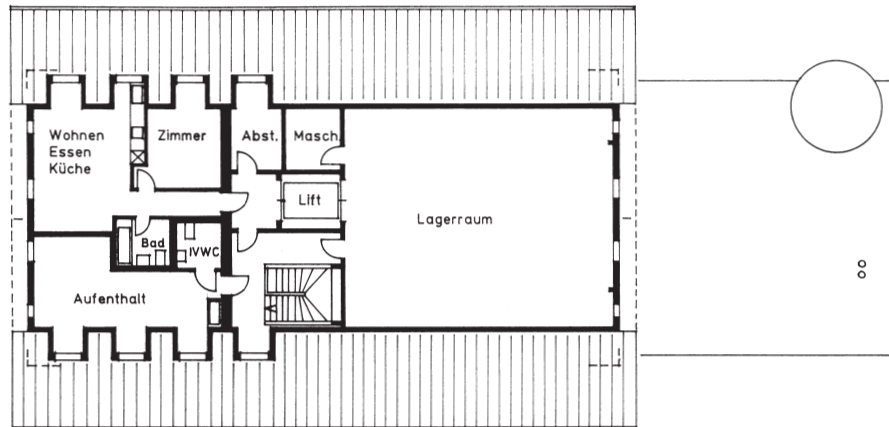
Elektroingenieur Herz Ing. büro für elektrische Anlagen Herbrigsteig 1 9042 Speicher
Peter Herz

HLK-Ingenieur Schär Berat. Ing. HTL AG Langenegg 9063 Stein AR / Gartenstr. 5 9001 St. Gallen
Hans Schär Roger Glaus

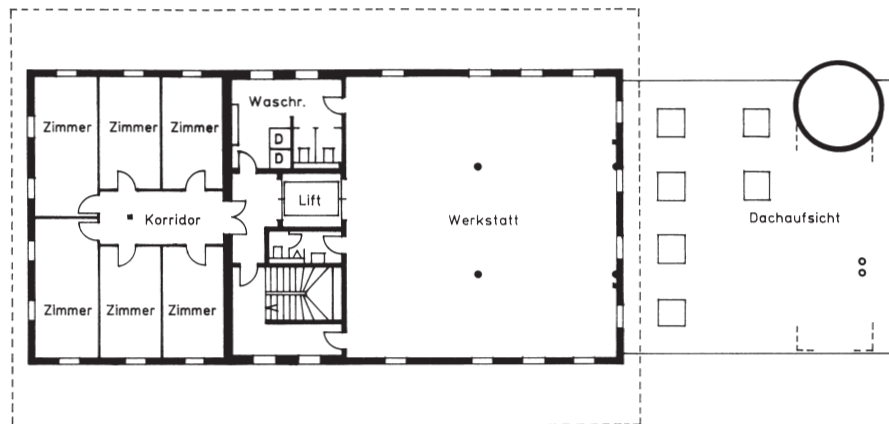
Sanitäringenieur K. Staub Eidg. dipl. Sanitärplaner Davidstr. 24 9001 St. Gallen
Kurt Staub

Geschoss-Übersicht

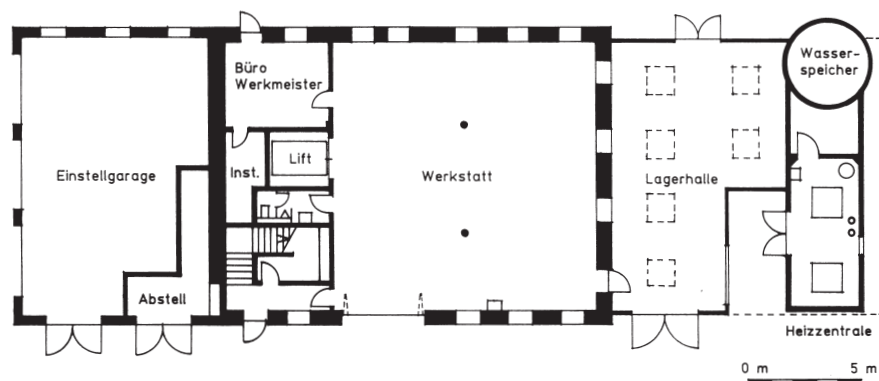
Dachgeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss



Kennwerte

Anrechenbare Bruttogeschossfläche	BGF	1'141 m ²	Flächen (sia 416)		
Anrechenbare Landfläche	LF		Grundstücksfläche	GSF	
Ausnützungsziffer	AZ		Gebäudegrundfläche	GGF	467 m ²
Geschosse	EG OG DG		Umgebungsfläche	UF	
			Geschossfläche	GF	1'141 m ²
			Nettogeschossfläche	NGF	996 m ²
			Konstruktionsfläche	KF	145 m ²
			Hauptnutzfläche	HNF	722 m ²
Rauminhalt (sia 116)	RI	4'718 m ³	Nebennutzfläche	NNF	114 m ²
			Nutzfläche (HNF + NNF)	NF	836 m ²
			Verkehrsfläche	VF	104 m ²
Energiebezugsfläche (sia 180/4)	EBF	898 m ²	Funktionsfläche	FF	54 m ²

Kosten nach BKP Grundlage Bauabrechnung Kostenstand nach Zürcher Index: 1.10.1997 111.7 Punkte (Index 88)

	%	Fr.	2 Gebäude	%	Fr.
0 Grundstück			20 Baugrube	0.8	20'000.--
1 Vorbereitungsarbeiten	3.1	76'000.--	21 Rohbau 1	26.8	656'000.--
2 Gebäude	100.0	2'449'000.--	22 Rohbau 2	8.5	209'000.--
3 Betriebseinrichtungen			23 Elektroanlagen	-8.9	217'000.--
4 Umgebung	5.9	145'000.--	24 HLK - Anlagen	16.4	402'000.--
5 Baunebenkosten	5.9	145'000.--	25 Sanitäranlagen	5.1	125'000.--
6-8 Reserven			26 Transportanlagen	2.8	68'000.--
9 Ausstattung	0.4	10'000.--	27 Ausbau 1	7.4	182'000.--
			28 Ausbau 2	3.7	90'000.--
Total Kosten 0-9		2'825'000.--	29 Honorare	19.6	480'000.--
Total Baukosten 1-8		2'815'000.--	Total Gebäude	100.0	2'449'000.--

Kostenkennwert

	BKP 1 - 8	BKP 2
Kosten pro m ² GF	2'467.--	2'146.--
Kosten pro m ³ RI	597.--	519.--
Kosten pro m ² HNF	3'899.--	3'392.--
Kosten pro m ² NF	3'367.--	2'929.--

Baubeschrieb

Für die Einrichtung der dringend benötigten neuen Werkräume konnte die nicht mehr genutzte, alte Scheune im Anstaltsareal verwendet werden.

Die mittlere Zone wurde als Verkehrs- und Erschliessungszone mit neuem Treppenhaus, Warenlift und den sanitären Anlagen konzipiert.

Im nördlichen Teil sind im Erd- und 1. Obergeschoss neue Werkräume von je ca. 150 m² entstanden, das Dachgeschoss dient als Lagerraum.

Das EG im südlichen Teil blieb der Landwirtschaft als Traktorenunterstand/Werkstatt erhalten. Die beiden Obergeschosse beherbergen Büro-/Mehrzweckräume sowie eine Dienstwohnung. Das ganze Gebäude wurde isoliert und beheizt.

Die im nördlich angebauten Schopf untergebrachte Holzspaltenheizung versorgt sowohl die Remise als auch das Hauptgebäude (Fernheizung) mit Wärme. Die nicht mehr verwendete Siloanlage wurde zum idealen Warmwasserspeicher der neuen Heizzentrale umgenutzt. Die Kosten der neuen Heizung sind vollständig in den Baukosten der Remise enthalten. Die höheren Investitionskosten einer Holzspaltenheizung lassen sich durch die verstärkte Nutzung erneuerbarer Energie (Einsparung von ca. 38 t Heizöl/Jahr) und mit einer sinnvollen Beschäftigung von Strafgefangenen rechtfertigen.

Zwischen Remise und neuer Holzspaltenheizung konnte ein überdachter und abgeschirmter, trockener Lagerplatz geschaffen werden.

Bauchronik

- Kreditgenehmigung April 1994
- Baubeginn Sanierung November 1994
- Bauvollendung August 1995
- Gebäudebezug September 1995

**Impressionen
Situation**



**Strafanstalt Gmünden
Werkstattgebäude**



Impressum:

Herausgeber Kanton Appenzell A. Rh.
Hochbauamt
Kasernenstrasse 17A
9102 Herisau

Redaktion Thomas Zaugg

Gestaltung Emanuel Sturzenegger, Bühler

Druck Appenzeller Medienhaus, Herisau

Auflage 800 / 24. April 1998

