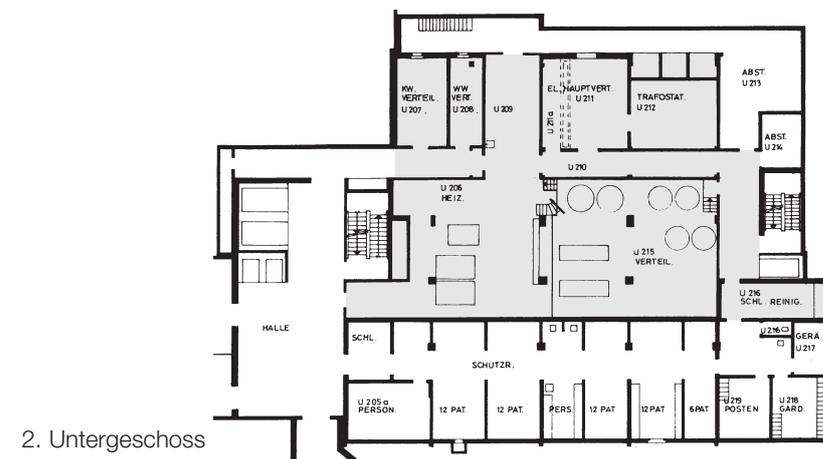
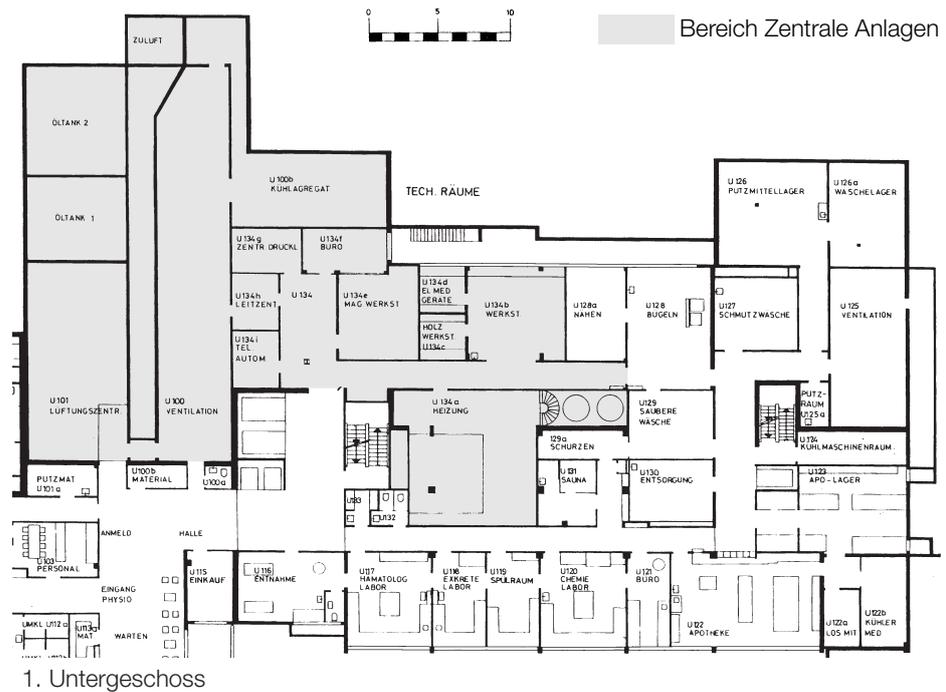




| | |
|---|---|
| Bauherrschaft | Kanton Appenzell Ausserrhoden vertreten durch das Kantonale Hochbauamt von Appenzell A. Rh. Kasernenstr. 17A 9102 Herisau Otto Hugentobler Kantonsbaumeister Jakob Preisig Projektleiter |
| Architektengemeinschaft Bauleitung | Schindler Spitznagel Burkhard dipl. Arch. SIA Niederhofenrain 21 8008 Zürich Hans Spitznagel Architekt ETH/SIA Max Burkhard Architekt ETH/SIA Cremer Schlaf Büsser AG Architekturbüro Oberdorfstr. 53B 9100 Herisau Roman Cremer Architekt HTL Werner Büsser Architekt HTL |
| Bauingenieur Arbeitsgemeinschaft | Aerni + Schmid Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau Gossauerstr. 47 9100 Herisau Niklaus Schmid Brunner Kunz Meile Bauingenieurbüro AG Kalabinth 21 9042 Speicher / Schneebergstr. 9 9000 St. Gallen Werner Brunner |
| Elektroingenieur | IBG B. Graf AG Ingenieure für Elektrotechnik SIA/SBHI Kasernenstr. 30 9100 Herisau Hans Fässler |
| HLK-Ingenieur | Schär Berat. Ing. HTL AG Langenegg 9063 Stein AR / Gartenstr. 5 9001 St. Gallen Hans Schär |
| Sanitäringenieur | Jörg Alder AG Ing. Büro für Sanitärtechnik Oberdorfstr. 26 9100 Herisau Jörg Alder |

Geschoss-Übersicht



Kennwerte

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------------|-----|----------------------|
| Anrechenbare Bruttogeschossfläche | | - m ² | Flächen (sia 416) | | |
| Anrechenbare Landfläche | LF | - m ² | Grundstücksfläche | GSF | - m ² |
| Ausnützungsziffer | AZ | - | Gebäudegrundfläche | GGF | - m ² |
| Geschosse 2. UG 1. UG | | | Umgebungsfläche | UF | - m ² |
| | | | Geschossfläche | GF | 1'461 m ² |
| | | | Nettogeschossfläche | NGF | 1'275 m ² |
| | | | Konstruktionsfläche | KF | 186 m ² |
| | | | Hauptnutzfläche | HNF | 122 m ² |
| Rauminhalt (sia 116) | RI | - m ³ | Nebennutzfläche | NNF | 18 m ² |
| | | | Nutzfläche (HNF + NNF) | NF | 140 m ² |
| | | | Verkehrsfläche | VF | 144 m ² |
| Energiebezugsfläche (sia 180/4) | EBF | - m ² | Funktionsfläche | FF | 991 m ² |

Kosten nach BKP Grundlage Bauabrechnung Kostenstand nach Zürcher Index: 1.10.1995 114.3 Punkte (Index 88)

| | % | Fr. | 2 Gebäude | % | Fr. |
|---------------------------------|-------|--------------|---------------------|-------|--------------|
| 0 Grundstück | - | -- | 20 Baugrube | - | -- |
| 1 Vorbereitungsarbeiten | 0.5 | 39'808.-- | 21 Rohbau 1 | - | -- |
| 2 Gebäude | 31.8 | 2'455'918.-- | 22 Rohbau 2 | 0.1 | 2'708.-- |
| 3 Betriebseinrichtungen | 12.8 | 984'089.-- | 23 Elektroanlagen | 53.0 | 1'302'501.-- |
| 4 Umgebung | 1.6 | 126'600.-- | 24 HLK-Anlagen | 33.3 | 816'578.-- |
| 5 Baunebenkosten | 0.9 | 67'511.-- | 25 Sanitäranlagen | - | -- |
| 6 Renovationen | 29.6 | 2'283'851.-- | 26 Transportanlagen | - | -- |
| 7 Primäre Betriebseinrichtungen | 22.8 | 1'757'271.-- | 27 Ausbau 1 | 4.5 | 109'674.-- |
| 8 Primäre Ausstattung | - | -- | 28 Ausbau 2 | - | -- |
| 9 Sekundäre Ausstattung | - | -- | 29 Honorare | 9.1 | 224'457.-- |
| Total Kosten 0 - 9 | 100.0 | 7'715'048.-- | Total Gebäude | 100.0 | 2'455'918.-- |
| Total Baukosten 1 - 8 | 100.0 | 7'715'048.-- | | | |

Kostenkennwert

| | BKP 1 - 8 | BKP 2 |
|-------------------------------|------------------|--------------|
| Kosten pro m ² GF | -- | -- |
| Kosten pro m ³ RI | -- | -- |
| Kosten pro m ² HNF | -- | -- |
| Kosten pro m ² NF | -- | -- |

Baubeschrieb

Für ein Spital sind funktionierende zentrale Anlagen von grösster Bedeutung. In der Zentralküche konnte das alte Lüftungssystem mittels einer neuen Lüftungsdecke (GIF-Kassetten) optimiert werden. Die Betriebswerkstätten wurden in die Räumlichkeiten der ehemaligen Wäscherei verlegt und die frei gewordenen Räume werden neu als Lager genutzt. Auch für die Telefon-, Brandmelde- und Medizinalgaszentralen sind die Räumlichkeiten angepasst und renoviert worden. Der bestehende Heisswasserkessel wurde zu einem Warmwasserkessel um-

funktioniert. Die Dampf- und Heisswassererzeugung wird mit zwei neuen Ygnis Hochdruckdampfkesseln sichergestellt. Zur Optimierung der Energieverbräuche konnten zwei Blockheizkraftwerke (BHKW) eingebaut werden. Die Lüftungs- und Klimaanlage sind erneuert und dem neuen Konzept angepasst worden. Eine neue Wärmerückgewinnungsanlage sorgt für eine verbesserte Nutzung der Energieressourcen. Die gewerbliche Kühlung sowie die Klima-/Kälteanlagen sind den heutigen Vorschriften entsprechend erneuert und optimiert worden.

Bauchronik

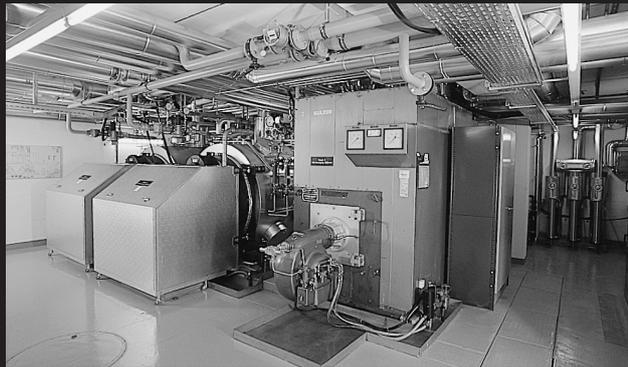
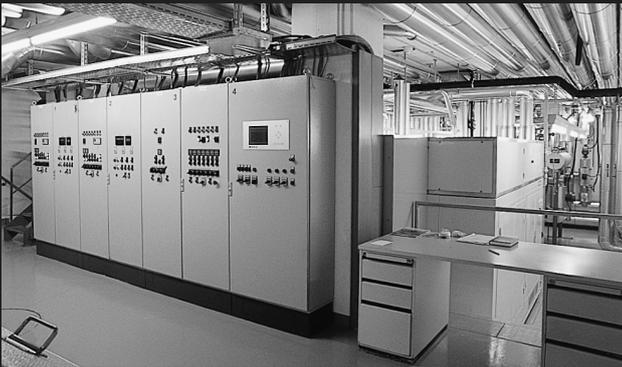
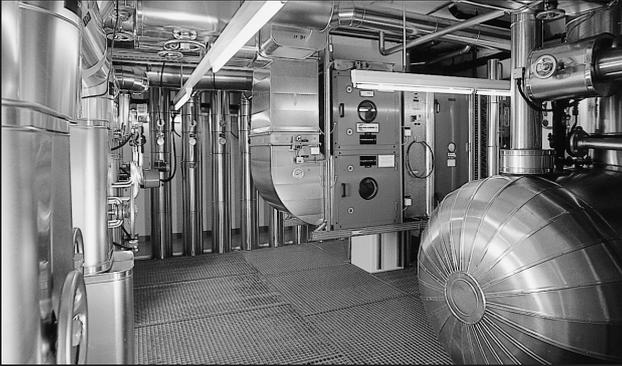
Die Umbauten/Ergänzungen der zentralen Anlagen erfolgten punktuell entsprechend den verschiedenen Bauetappen.

- April 1995 Baubeginn Westtrakt
- Mai 1996 Heizentrale
- Mai 1999 Gesamtbauabschluss

Impressionen Situation



Kantonales Spital Herisau Umbau Zentrale Anlagen



Impressum:

Herausgeber Kanton Appenzell A. Rh.
Hochbauamt
Kasernenstrasse 17A
9102 Herisau

Redaktion Max Burkhard Werner Büsser

Gestaltung Emanuel Sturzenegger, Bühler

Druck Appenzeller Medienhaus, Herisau

Auflage 500 / 30. November 1999

