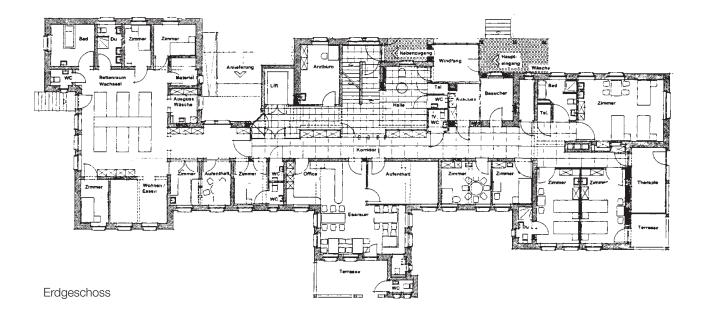
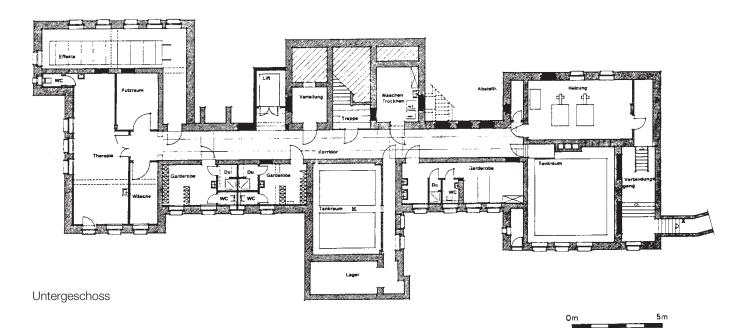


Bauherrschaft	Kanton Appenzell Ausserrhoden vertreten durch das Kantonale Hochbauamt von Appenzell A. Rh. Kasernenstr. 17A 9102 Herisau Ruedi Krebs Vorsteher Thomas Reich Projektleiter
Architekt / Bauleitung	Rohner und Gmünder AG dipl. Architekten SIA Bahnhofplatz 11 9100 Herisau
Bauingenieur	Aerni und Schmid Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau Gossauerstr. 47 9100 Herisau
Elektroingenieur	Otto Graf Elektro-Ingenieur AG Kasernenstr. 9A 9100 Herisau
HLK-Ingenieur	Schär Berat. Ing. HTL AG Langenegg 9063 Stein AR / Gartenstr. 5 9001 St.Gallen
Sanitäringenieur	Jörg Alder AG Ing. Büro für Sanitärtechnik Oberdorfstr. 26 9100 Herisau

Geschoss-Übersicht





Kennwerte					
Anrechenbare Bruttogeschossfläche Anrechenbare Landfläche Ausnützungsziffer	BGF LF AZ	2'528 m² - m² -	Flächen (sia 416) Grundstücksfläche Gebäudegrundfläche Umgebungsfläche	GSF GGF UF	697 m²
Geschosse UG, EG, 1.OG, 2.OG			Geschossfläche Nettogeschossfläche Konstruktionsfläche Hauptnutzfläche	GF NGF KF HNF	2'671 m ² 2'084 m ² 587 m ² 1'188 m ²
Rauminhalt (sia 116)	RI	10'237 m ³	Nebennutzfläche Nutzfläche (HNF + NNF) Verkehrsfläche	NNF NF VF	197 m ² 1'385 m ² 554 m ²
Energiebezugsfläche (sia 180/4)	EBF	m²	Funktionsfläche	FF	145 m²

Kosten nach BKP Grundlage Bauabrechnung Kostenstand nach Zürcher Index: 1.4.83 Punkte 130.1 (Index 77)

	Anlagekosten	%	Fr.	2	Gebäude	%	Fr.
0	Grundstück	0.0		20	Baugrube		
1	Vorbereitungsarbeiten	6.0	198'887	21	Rohbau 1	19.8	570'267
2	Gebäude	87.1	2'872'056	22	Rohbau 2	11.3	323'241
3	Betriebseinrichtungen			23	Elektroanlagen	9.1	260'054
4	Umgebung	2.3	76'922	24	HLK - Anlagen	2.8	81'462
5	Baunebenkosten	1.0	33'692	25	Sanitäranlagen	8.9	256'358
6-8	Reserven			26	Transportanlagen	1.1	30'429
9	Ausstattung	3.6	117'074	27	Ausbau 1	19.6	562'051
				28	Ausbau 2	14.3	412'044
	Total Kosten 0-9	100.0	3'298'633	29	Honorare	13.1	376'150
	Total Baukosten 1-8		3'181'558		Total Gebäude	100.0	2'872'056

Kosten	kennwert
--------	----------

	BKP 1 - 8	BKP 2
Kosten pro m ² GF	1'191	1'075
Kosten pro m³ RI	311	281
Kosten pro m ² HNF	2'678	2'418
Kosten pro m ² NF	2'297	2'074

Baubeschrieb

Die Kantonale Psychiatrische Klinik (KPK) befindet sich in einem landschaftlich wunderschönen Gebiet mit parkähnlichem Charakter. Heute gehören 26 Gebäude zu der Gesamtanlage.

13 Gebäude von ihnen, unter anderem das Haus 3, stammen aus der Gründerzeit von 1908.

Die Sanierungsarbeiten bezogen sich hauptsächlich auf funktionelle Verbesserungen sowie bauphysikalische Anpassungen an geltende Normen. Die modernen Behandlungsgrundsätze und Methoden der Klinik verlangten Veränderungen im Grundriss. Für optimalere Betriebsabläufe wurden neue Raumbeziehungen geschaffen. Zudem erforderte der bauliche Zustand des Gebäudes – es wurden seit seiner Erstellung keine wesentlichen Unterhaltsarbeiten ausgeführt – eine durchgreifende Sanierung und Erneuerung.

Die bestehende Bausubstanz war, gemessen am Alter des Gebäudes, noch sehr gut erhalten. Die Tragstruktur wurde beim Umbau sehr sorgfältig behandelt und konnte als Träger des neuen Innenausbaus verwendet werden. Bauliche Eingriffe, soweit sie Veränderungen im Grundriss betrafen, wurden auf das Minimum beschränkt. Die gesamte Gebäudehülle wurde im Zusammenhang mit der Sanierung entsprechend den geltenden Wärmeschutzempfehlungen zusätzlich isoliert. Die haustechnischen Installationen wie Sanitär-, Elektro-, Heizungs- sowie die Lüftungsanlagen mussten fast vollständig erneuert werden. Sie entsprechen heute in jeder Beziehung den Anforderungen einer zeitgemässen Klinik.

Eine wichtige Zielsetzung beim Innenausbau war, den ehemaligen Anstaltscharakter zu vermeiden. Für die Patienten ist ein freundliches Wohngemeinschaftsheim mit angenehmer Atmosphäre geschaffen worden und dem Pflegepersonal bietet es die optimale Voraussetzung, die anspruchsvolle Betreuung und Pflege ausüben zu können.

Bauchronik

April 1982 Kreditgenehmigung an der Landsgemeinde

Januar 1983 BaubeginnMai 1984 BauvollendungMai 1984 Gebäudebezug

Impressionen Situation



Kantonale Psychiatrische Klinik Herisau Haus III Krombach 6















Impressum:

Herausgeber

Kanton Appenzell A. Rh. Hochbauamt Kasernenstrasse 17A

9102 Herisau

Redaktion Jeannette Geissmann

Gestaltung Emanuel Sturzenegger, Bühler

Druck Appenzeller Medienhaus, Herisau

Auflage 500 / 25. März 1999

