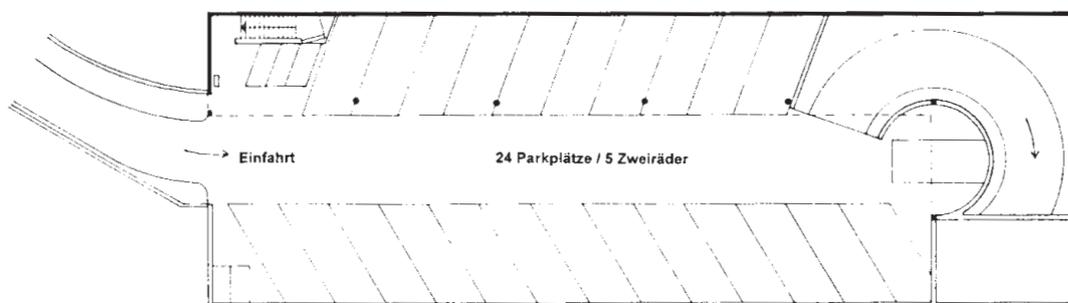


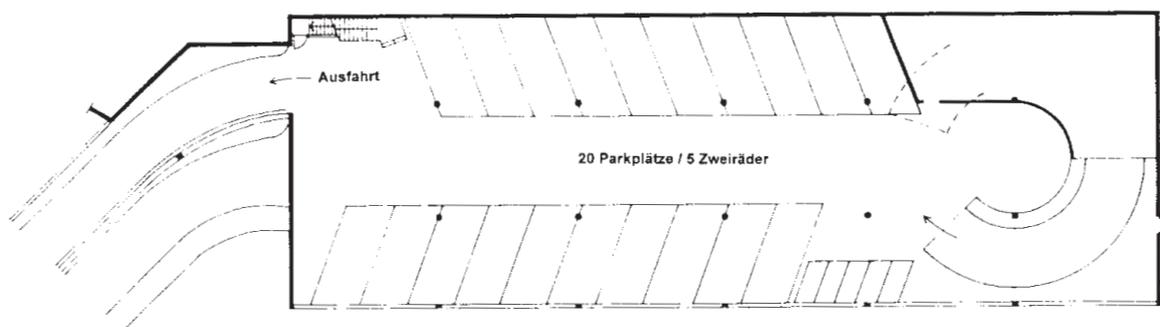


<b>Bauherrschaft</b>	Kanton Appenzell Ausserrhoden vertreten durch das Kantonale Hochbauamt von Appenzell A. Rh. Kasernenstr. 17A 9102 Herisau Otto Hugentobler Kantonsbaumeister Jakob Preisig Projektleiter
<b>Architektengemeinschaft / Bauleitung</b>	Schindler Spitznagel Burkhard dipl. Arch. SIA Niederhofenrain 21 8008 Zürich Hans Spitznagel Architekt ETH/SIA Max Burkhard Architekt ETH/SIA
<b>Bauingenieur Arbeitsgemeinschaft</b>	Aerni + Schmid Ing. Büro für Hoch- und Tiefbau Gossauerstr. 47 9100 Herisau Niklaus Schmid  Brunner Kunz Meile Bauingenieurbüro AG Kalabinth 21 9042 Speicher / Schneebergstr. 9 9000 St.Gallen Werner Brunner
<b>Elektroingenieur</b>	IBG B. Graf AG Ingenieure für Elektrotechnik SIA/SBHI Kasernenstr. 30 9100 Herisau Hans Fässler
<b>HLK-Ingenieur</b>	Schär Berat. Ing. HTL AG Langenegg 9063 Stein AR / Gartenstr. 5 9001 St.Gallen Schär Hans

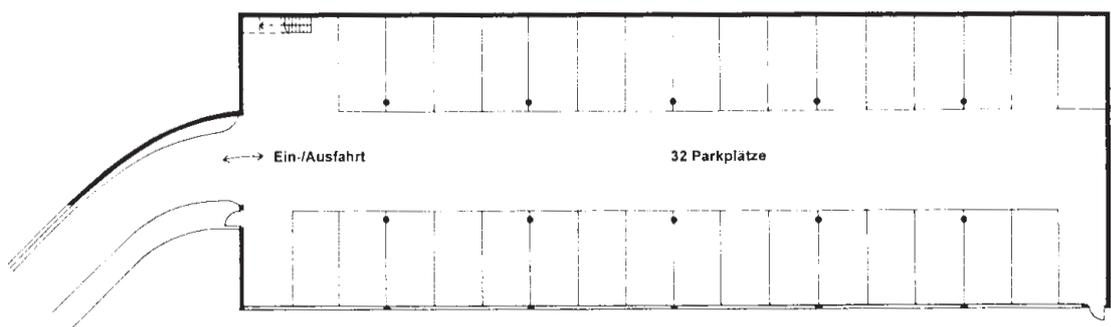
**Geschoss-Übersicht**



Obergeschoss



Mittelgeschoss



Untergeschoss



**Kennwerte**

Anrechenbare Bruttogeschossfläche	BGF		Flächen (sia 416)		
Anrechenbare Landfläche	LF	1'615 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche	GSF	
Ausnützungsziffer	AZ		Gebäudegrundfläche	GGF	718 m <sup>2</sup>
Geschosse	UG	MG	Umgebungsfläche	UF	897 m <sup>2</sup>
		OG	Geschossfläche	GF	2138 m <sup>2</sup>
			Nettogeschossfläche	NGF	2043 m <sup>2</sup>
			Konstruktionsfläche	KF	81 m <sup>2</sup>
			Hauptnutzfläche	HNF	1970 m <sup>2</sup>
Rauminhalt (sia 116)	RI	5'177 m <sup>3</sup>	Nebennutzfläche	NNF	
			Nutzfläche (HNF + NNF)	NF	1970 m <sup>2</sup>
			Verkehrsfläche	VF	16 m <sup>2</sup>
Energiebezugsfläche (sia 180/4)	EBF		Funktionsfläche	FF	57 m <sup>2</sup>

**Kosten nach BKP** Grundlage Bauabrechnung Kostenstand nach Zürcher Index: 1.10.1996 113.3 Punkte (Index 88)

	%	Fr.	<b>2 Gebäude</b>	%	Fr.
0 Grundstück			20 Baugrube	14.4	160'895.--
1 Vorbereitungsarbeiten			21 Rohbau 1	51.6	578'349.--
2 Gebäude	100.0	1'120'186.--	22 Rohbau 2	10.3	115'765.--
3 Betriebseinrichtungen	5.5	61'778.--	23 Elektroanlagen	3.0	34'140.--
4 Umgebung	26.0	291'542.--	24 HLK - Anlagen	0.9	9'590.--
5 Baunebenkosten	3.0	33'200.--	25 Sanitäranlagen	1.1	11'961.--
6-8 Reserven			26 Transportanlagen		
9 Ausstattung			27 Ausbau 1	1.6	18'187.--
			28 Ausbau 2	4.9	54'630.--
Total Kosten 0-9			29 Honorare	12.2	136'669.--
Total Baukosten 1-8		1'506'706.--	Total Gebäude	100.0	1'120'186.--

**Kostenkennwert**

	<b>BKP 1 - 8</b>	<b>BKP 2</b>
Kosten pro m <sup>2</sup> GF	705.--	524.--
Kosten pro m <sup>3</sup> RI	291.--	217.--
Kosten pro m <sup>2</sup> HNF	765.--	569.--
Kosten pro m <sup>2</sup> NF	765.--	569.--
Kosten pro Parkplatz	19'825.--	14'739.--

**Baubeschrieb**

Die Parkgarage bildet einen Teil der Gesamterneuerung am kantonalen Spital Herisau und dient sowohl dem Spitalpersonal als auch den Spitalbesuchern. Der Neubau liegt südlich vor dem Spitalhauptgebäude an der Birkenstrasse und ist ebenerdig in die Böschung eingebaut.

Im Landsgemeinde-Kredit waren zwei Geschosse vorgesehen. Das Resultat einer Bedarfsumfrage bei den Anstössern und die Bewilligung des entsprechenden Zusatzkredites durch den Regierungsrat führte zum Bau eines zusätzlichen Parkgeschosses. Die heutige Vermietung mit guter Rendite bestätigt die Richtigkeit dieser Zusatzinvestition.

Das neue Parkhaus mit insgesamt 76 Parkplätzen ist in Massivbauweise (Stahlbeton) erstellt und hat drei Geschosse. Die Einfahrt führt über die Hauptzufahrt Spital ins Obergeschoss, von dort mit einer innenliegender Abfahrtsrampe zum Mittelgeschoss. Die Einfahrt sowie die Ausfahrt aus dem Mittelgeschoss der öffentlich zugänglichen Parkplätze sind mit Schranken versehen. Das separat bewirtschaftete Untergeschoss verfügt über eine eigene Ein-/Ausfahrt und ist mit einem automatischen Schiebeter versehen. Das Mittel- und Obergeschoss ist offen, das geschlossene Untergeschoss verfügt über eine mechanische Lüftungsanlage.

**Bauchronik**

- April 1994 Genehmigung des Gesamterneuerungs-Kredites an der Landsgemeinde
- Oktober 1994 Aushubbeginn
- Juli 1995 Inbetriebnahme der Parkgarage

**Impressionen  
Situation**



**Kantonales Spital Herisau  
Neubau Parkgarage Birkenstrasse**



**Impressum:**

Herausgeber Kanton Appenzell A. Rh.  
Hochbauamt  
Kasernenstrasse 17A  
9102 Herisau

Redaktion Simon Trüb

Gestaltung Emanuel Sturzenegger, Bühler

Druck Appenzeller Medienhaus, Herisau

Auflage 800 / 15. Dezember 1998

