



Merkblatt «Festlegung Mietwert im administrativen Verfahren»

Gemäss Art. 22 der Verordnung über die amtlichen Grundstücksschätzungen (GSV; bGS 621.21) und der Weisung Nr. 1 des Departements Finanzen zur GSV wird der Mietwert im administrativen Verfahren wie folgt festgelegt.

Amtlicher Verkehrswert gemäss Schätzung	Berechnung des Mietwertes		Mietwert gemäss Staffelung	
2'000'000	Grundbetrag: 3.5% von 1'200'000 Zuschlag: 1% von 800'000	2'000'000	50'000	
1'500'000	Grundbetrag: 3.5% von 1'200'000 Zuschlag: 1% von 300'000	1'500'000	45'000	
> 1'200'000	Zuschlagsmethode (42'000 plus 1% vom Mehrwert > 1'200'000 (ohne Begrenzung))			
1'200'000		1'200'000 3.50% 803'571	42'000	
1'150'000			40'250	
1'100'000			38'500	
1'050'000			36'750	
1'000'000			35'000	
950'000			33'250	
900'000			31'500	
850'000			29'750	
800'000			bis	28'125
750'000			von	28'125
700'000		703'125	28'000	
650'000		4%	26'000	
600'000		531'250	24'000	
550'000		bis	22'000	
500'000		von	21'250	
450'000		472'222	20'250	
400'000		4.50%	18'000	
350'000		263'888	15'750	
300'000		bis	13'500	
250'000		von	11'875	
200'000		237'500	10'000	
150'000		5%	7'500	
100'000			5'000	